



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
ORAȘUL PUCIOASA  
Str. Fântânelor, Nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița  
Telefon: 0245/232.277, Fax: 0245/760.484  
E-mail: info@primpuc.ro



SECRETAR

PROCES - VERBAL  
încheiat astăzi 28.03.2019  
cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Pucioasa

Au participat următorii consilieri:

1. Arjan Laurenția
2. Brebene Marinela
3. Budoiu Ion
4. Dobrici Gheorghe
5. Hantăr Ana Maria
6. Ianeț Constantin
7. Ivașcu Dragoș Ion
8. Mateoiu Roxana
9. Miu Vasile
10. Popa Constantin Tiberiu
11. Roșoiu Daniela Cerasela
12. Sprinceană Eugen Dănuț
13. Trandafir Dorel Ioan
14. Trifu Marius Robertino
15. Voicu Emilia Romelia

A fost absentă doamna consilier Grigoroiu Monica.

Ședința a fost deschisă de doamna jr. Catană Elena - secretarul orașului Pucioasa, care spune că ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 425/22.03.2019 și că din consultarea condiții de prezență a constatat că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru desfășurarea ședinței.

Apoi, îl roagă pe domnul primar ing. Ana Constantin Emilian să prezinte ordinea de zi și s-o supună la vot.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian prezintă ordinea de zi. Precizează că suplimentează ordinea de zi cu Informarea nr. \_\_\_ din 27.03.2019 cu privire la cererile formulate de cetățeni potrivit Legii nr. 231/2018 - Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/199. Ordinea de zi împreună cu propunerea de suplimentare a ordinii de zi a fost supusă la vot și a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

În continuare doamna secretar jr. Catană Elena supune atenției Consiliului Local procesele verbale ale ședințelor din 28.02.2019 și 06.03.2019.

Doamna secretar jr. Catană Elena prezintă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28.02.2019. Întreabă dacă sunt observații asupra acestui proces verbal? Nu sunt. Îl supune la vot și este aprobat 15 voturi „ PENTRU ” (unanimitatea consilierilor prezenți).

În continuare supune atenției consilierilor locali procesul verbal al ședinței de îndată din data de 06.03.2019. Întreabă dacă sunt observații asupra acestui proces verbal? Nu sunt. Procesul verbal al ședinței de îndată din 06.03.2019 este supus la vot și este aprobat cu 11 voturi „ PENTRU ” și 4 „ ABȚINERI ” - (doamna consilier Brebene Marinela, domnul consilier Budoiu Ion, domnul consilier Ianeț Constantin și doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela), consilieri ce nu au fost prezenți la ședința de îndată din 06.03.2019 și un consilier absent - doamna consilier Grigoroiu Monica.

Președinte de ședință este doamna consilier Brebene Marinela.

Înainte de a intra în ordinea de zi domnul primar propune ca ședința să înceapă cu punctele 9 și 10. Propunerea este supusă la vot și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 37 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Nouă, ce aparține domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Oraș Pucioasa, înregistrat în C.F. cu nr. cadastral 74 243.”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna jr. Neagu Daniela spune că pentru acest teren a existat un contract de concesiune care a expirat anul trecut. Construcția a fost edificată cu autorizație de construire. Modalitatea prin care se face intrarea în legalitate este să se înscrie la licitație.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că alături de noi este și proprietarul construcției care după părerea mea are dreptul legal să cumpere acest teren. A câștigat terenul la licitație, a avut contract de concesiune, a construit corect, spațiul, cu autorizație de construire. Astăzi a venit să susțină această solicitare în fața dvs.

Domnul consilier Ianeț Constantin spune că această solicitare a fost respinsă de 3 ori, din cauza mea, nu am nimic cu doamna s-a făcut o întreagă discuție în ședință cu privire la acel magazin, după care urma ca dvs. să veniți să vă prezentați cu ce doriți să faceți acolo. Nu ați făcut nimic în acest sens, nu ați venit în ședința Consiliului Local. Singura întrebare ce se pune, spune domnul consilier Ianeț Constantin, este ce doriți dvs. să faceți acolo?

Doamna Voinescu spune că nu a putut să vină pentru că a închis activitatea și că dorește să facă aici un magazin alimentar.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că în acea zonă se crease un focar de infecție pentru că s-au comercializat și băuturi alcoolice, le beau în stradă și devenise și un WC public în jurul spațiului dvs. Pe dvs. noi vă susținem, dar vă atragem atenția să nu se mai ajungă la această situație pentru că vă vom suspenda autorizația de funcționare.

Doamna Voinescu spune că nu se va mai întâmpla acest lucru și este de acord cu această cerință. Precizează că, în acest moment, deși magazinul este închis oamenii stau acolo.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan spune că a devenit o obișnuință acest lucru.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că nu au semnătura arhitectului șef pe referatul compartimentului de specialitate.

Domnul ing. Hosszu Mihail - arhitect șef, spune că-și însușește referatul și va face discuțiile ulterior.

Domnul consilier Budoiu Ion întreabă care este prețul?

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că cel rezultat din raportul de evaluare.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că alăturat mai este un teren pe care se va dori să-l cumpere cineva la același preț.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că acest teren are construcția pe el.

Domnul consilier Budoiu Ion întreabă dacă și-a îndeplinit condițiile din contractul de concesiune?

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că acest contract de concesiune a expirat.

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 37 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Nouă, ce aparține domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Oraș Pucioasa, înregistrat în C.F. cu nr. cadastral 74 243 și este aprobat cu 14 voturi „ PENTRU ”, o „ ABȚINERE ” - domnul consilier Budoiu Ion și un consilier absent - doamna consilier Grigoroiu Monica.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice în faza Studiu de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „ INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILIZABILĂ A STAȚIEI DE TRATARE APA PUCIOASA ”.”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că este proiectul pentru care noi ne-am bătut din anul 2016. Când am demarat această procedură, ne-am lovit de intenția Apelor Române de a ne lua unul dintre terenuri care vor fi afectate de investiții. De ceva vreme s-a terminat dosarul și am câștigat și ultima cale de atac. Am încercat pe cale legală să avem un dialog cu proprietarii terenurilor pe zona respectivă pentru a le lua acordul notarial pentru această investiție, în mare parte discuțiile au decurs în mod favorabil, 2 - 3 au fost împotriva. În practică, însă, am întâmpinat o altă greutate: lipsa actelor de proprietate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 vom face exproprierea terenurilor care fac parte din culoarul pe care se va face investiția. În momentul de față, Studiul de Fezabilitate a fost actualizat cu noile valori conform Ordonanței Guvernului nr. 114/2018. Este foarte bine definit culoarul de expropriere, am reușit să intabulăm terenul fără proprietari, pe care cei de la Apele Române nu le-au revendicat. Cea mai mare parte din terenul pe care se face investiția aparține U. A. T. Orașul Pucioasa. Avem și evaluările pentru terenurile proprietate privată ce urmează a fi expropriate și care urmează să le plătim. Mai mult, imediat ce vom aproba acești indicatori și Consiliul Județean va aproba asocierea cu noi pentru a se cofinanța această instituție; după cum știți 1/2 va suporta bugetul local, 1/2 bugetul Consiliului Județean Dâmbovița, în urma unui parteneriat pe care-l avem din anul 2016. Se vor face toate formele necesare exproprierei și demarăm apoi o licitație pentru proiectul tehnic și cu lucrările de execuție pentru că vrem ca de Crăciun să bem apă curată. Avem zeci de comparații. Toate probele pe care le-am făcut până acum ne asigură că investiția este bine venită, mai ales că cei de la Compania de Apă întârzie cu investiția lor prin POIM. Această investiție va rămâne pentru noi varianta de rezervă pentru că vedeți ce înseamnă pentru noi variația apei, lipsa precipitațiilor. Anul trecut am avut perioade cu precipitații puține. În momentul de față există deja un precontract încheiat între Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița și M. H. C. Water Power, pentru a ne asigura că nu vom face această investiție de geaba. S-au semnat aceste acte. Avem avizele de la toate instituțiile de specialitate obținute pentru demararea investiției, avem dialog permanent cu DSP-ul, cu Compania de Apă, toate lucrurile sunt ținute sub control pentru a nu avea probleme din punct de vedere legal sau al calității apei ce urmează a fi tratată. Vă rog să aprobați acest proiect, pentru a finaliza asocierea cu Consiliul Județean și pentru a urma toate etapele prevăzute de lege.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu solicită să aibă loc și deplasarea pe teren așa cum s-a discutat.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune să se meargă săptămâna viitoare.

Alte discuții nu mai sunt.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice în faza Studiu de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILIZABILĂ A STAȚIEI DE TRATARE APA PUCIOASA ” și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că în 2 luni licitația va fi pronită. Apoi, precizează că se retrage pentru că are o ședință la București.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar.”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managerului, precum și desemnarea componenței

comisiei de evaluare anuală, a comisiei de soluționare a contestațiilor și a comisiei de secretariat pentru managementul instituției de cultură, aflată sub autoritatea Unității Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa.”

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna Pătru Florinela - inspector resurse umane dă explicațiile necesare. Spune că, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 189/2009 anual se face evaluarea managementului Centrului Cultural. În anexa 2 sunt propunerile pentru comisia de evaluare și comisia de soluționare a contestațiilor. În comisia de evaluare este nevoie de un consilier local.

Doamna secretar jr. Catană Elena precizează că domnul primar a făcut propuneri pe buletinul de vot - doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela. Solicită alte propuneri. Nu sunt.

Se trece la vot secret. Se alege o comisie de numărare a voturilor: domnul consilier Budoiu Ion, domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion, doamna consilier Mateoiu Roxana, domnul consilier Popa Constantin Tiberiu și doamna consilier Voicu Emilia Romelia. Se alege ca modalitate de vot tăierea cu o linie a persoanei pe care nu dorești să o votezi. Se înmânează buletinele de vot fiecărui consilier local. După exprimarea votului de către fiecare consilier local, comisia de numărare procedează la numărarea votului, rezultatul fiind 15 voturi pentru doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela, întocmind proces verbal în acest sens, proces verbal care se găsește la dosarul de ședință.

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managerului, precum și desemnarea componentei comisiei de evaluare anuală, a comisiei de soluționare a contestațiilor și a comisiei de secretariat pentru managementul instituției de cultură, aflată sub autoritatea Unității Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii necesare achiziționării de echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente: „ *Dotare GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 din localitatea Pucioasa, județul DÂMBOVIȚA* ” - finanțare obținută prin Programul național de dezvoltare locală. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna Nicolae Mihaela dă explicațiile necesare. Precizează că în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 42/14.03.2017 s-a aprobat achiziționarea de echipament și mobilier specific și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente pentru „ *Dotarea GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 din localitatea Pucioasa, județul DÂMBOVIȚA* ”, pentru care s-a încheiat contractul de finanțare nr. 2 823/15.11.2017/27 626/23.11.2017 prin programul PNDL, pentru valoarea de 48 187,42 lei/TVA inclus. În urma achiziției valoarea contractului este cea cu care se propune actualizarea.

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii necesare achiziționării de echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente: „ *Dotare GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 din localitatea Pucioasa, județul DÂMBOVIȚA* ” - finanțare obținută prin Programul național de dezvoltare locală și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării garsonierei nr. 10, bl. 1 ANL, str. Rândunelelor, locuință deținută cu contract de închiriere de dl. Ion Vasile, cu o locuință vacantă și anume apartamentul nr. 18, bl. 2 ANL, str. Rândunelelor. ”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna ing. Dinu Anca Georgeta dă explicațiile necesare.

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării garsonierei nr. 10, bl. 1 ANL, str. Rândunelelor, locuință deținută cu contract de închiriere de dl. Ion Vasile, cu o locuință vacantă și anume apartamentul nr. 18, bl. 2 ANL, str. Rândunelelor și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, și anume camera nr. 17, bl. Omnia, str. Fl. Popescu. ”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna ing. Dinu Anca Georgeta spune că repartizarea se face conform listei cu ordinea de prioritate aprobată prin hotărâre a Consiliului Local.

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, și anume camera nr. 17, bl. Omnia, str. Fl. Popescu și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea închirierii a Spațiului comercial în suprafață de 37 mp situat în orașul Pucioasa Piața centrală Cartaxo, în vederea desfășurării unei activități de comerț cu produse alimentare. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna jr. Neagu Daniela inspector administrare patrimoniu dă explicațiile necesare. Precizează că este vorba de un spațiu comercial situat în Piața Centrală al cărui contract de închiriere a încetat înainte de expirare. Acum se solicită închirierea spațiului de către Ion Florin. Închirierea se poate face numai prin licitație, motiv pentru care propunem scoaterea la licitație în vederea închirierii a acestui spațiu.

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea închirierii a Spațiului comercial în suprafață de 37 mp situat în orașul Pucioasa Piața centrală Cartaxo, în vederea desfășurării unei activități de comerț cu produse alimentare și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii necesare achiziționării de echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente: „ *Dotarea Grădiniței Prichindel Pucioasa, cu structura Grădinița Micul Prinț, din localitatea Pucioasa, județul Dâmbovița* ” - finanțare obținută prin Programul național de dezvoltare locală. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna Mihaela Nicolae - consilier primar dă explicațiile necesare.

Precizează că, este vorba despre aceeași situație ca și la Grădinița nr. 2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/14.03.2017 s-a aprobat achiziționarea de echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente pentru „ *Dotarea Grădiniței Prichindel Pucioasa, cu structura Grădinița Micul Prinț, din localitatea Pucioasa, județul Dâmbovița* ”, finanțare obținută prin PNDL.

S-a încheiat contractul de finanțare nr. 2 824/15.11.2017/27 627/23.11.2017 pentru valoarea de 231 871,00 lei (TVA inclus). În urma licitației și achiziționării produselor s-a ajuns la valoarea de 231 867,53 lei (TVA inclus). Acum se propune actualizarea valorii la 231 867,53 lei (TVA inclus).

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii necesare achiziționării de echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente: „*Dotarea Grădiniței Prichindel Pucioasa, cu structura Grădinița Micul Prinț, din localitatea Pucioasa, județul Dâmbovița*” - finanțare obținută prin Programul național de dezvoltare locală și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi și anume: „Proiect de hotărâre privind aprobarea introducerii în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa, aprobat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 77/30.10.2001 a unui teren în suprafață de 40 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Aleea Ardealului.”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna jr. Neagu Daniela dă explicațiile necesare. Precizează că este vorba despre o suprafață de teren, situată, aici în Aleea Ardealului, lângă parcare, care nu a fost inclusă în inventarul U. A. T. Orașul Pucioasa. Se propune introducerea în inventar.

Alte discuții nu mai sunt.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea introducerii în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa, aprobat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 77/30.10.2001 a unui teren în suprafață de 40 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Aleea Ardealului și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi și anume: „Raport administrator S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. privind execuția mandatului în anul 2018.”

Domnul Butcă Doru Ioan prezintă raportul nr. 6 682/21.03.2019

Nu sunt discuții

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi și anume: „Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor rectificative privind stabilirea rezultatului financiar pentru anii 2014, 2015, 2016 și 2017 al S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. și repartizarea rezultatului aferent fiecărui an.”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Budoiu Ion întreabă dacă pot aproba acest lucru consilierii locali actuali, având în vedere că în perioada respectivă era un alt Consiliu Local?

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că da, pentru că se fac situații rectificative, ca urmare a controlului Curții de Conturi și fiecare rectificare are o explicație pe care cei de la SCUP o prezintă Consiliului Local.

Doamna consilier Brebene Marinela precizează că de-a lungul timpului cei de la Curtea de Conturi au verificat SCUP-ul și au găsit diverse greșeli. Le-a lăsat ca măsură rectificarea acestor declarații rectificative: calcul amortizare, etc.

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor rectificative privind stabilirea rezultatului financiar pentru anii 2014, 2015, 2016 și 2017 al S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. și repartizarea rezultatului aferent fiecărui an și este aprobat cu 14 voturi „ PENTRU ”. Doamna consilier Brebene Marinela precizează că nu participă la vot.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 221/20.12.2018 privind majorarea impozitului pentru imobilele situate în orașul Pucioasa încadrate în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul ing. Hosszu Mihail spune că persoana are 3 proprietăți, din greșeală la identificare a declarat greșit adresa și deci trebuie corectat numărul de casă.

Doamna consilier Arjan Laurenția ridică problema unei proprietăți pe C. Olănescu care arată deplorabil, aici are sediul și o firmă, deși se depun gunoaie. Solicită să se ia măsurile necesare. Consideră că nu este posibil acest lucru. Firma se numește S. C. Recolta.

Domnul viceprimar ing. Sprinceană Eugen Dănuț spune că administratorul firmei se numește Clipea Bogdan. S-a încercat să se ia legătura cu el. A fost sunat ieri și nu răspunde la telefon. Împreună cu Poliția Locală am întreprins măsuri dar, din păcate nu am avut rezultate.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că ar trebui identificat proprietarul și aplicat sancțiuni.

Doamna consilier Brebene Marinela solicită ca la ședința următoare să se prezinte un punct de vedere cu privire la ce s-a rezolvat aici.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan spune că proiectul sună „ modificarea HCL ”. Ce aprobăm acum? Modificăm în anexă numărul imobilului? Ar trebui, spune domnul consilier, să se studieze situația imobilelor din Pucioasa care sunt neîngrijite, pentru că unele dintre ele sunt chiat periculoase: ex. chiar în centru - imobilul care aparține familiei Iordănescu. Vorbim de alte zone ale orașului, dar ne facem de râs cu zona istorică, așa - zisă de patrimoniu care stă să se prăbușească. Chiar dacă este acoperită cu acel „ meș ”, asta nu o va ține să nu se prăbușească, spune domnul consilier Trandafir Dorel Ioan.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că deja aici, în cazul acestui imobil a fost majorat impozitul prin Hotărârea Consiliului Local nr. 221/20.12.2018 - pct 26 cu 500%.

Situația, spune domnul consilier Trandafir Dorel Ioan, durează de ani de zile și situația a devenit periculoasă.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu spune că într-o zi la sesizarea vecinului imobilului, a mers în spatele clădirii și a găsit aici depozitat aici pământ de 2 m. Dacă ar dori să intervină aici nu poate. I s-a spus să-l dea în judecată pe Iordănescu. Să i se facă scris și să ia măsuri împotriva lor, pentru că nu este suficientă mărirea impozitelor. Este posibil, spune domnul consilier Popa Constantin Tiberiu, să luăm legătură cu proprietarul.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că s-au mai aplicat amenzi și ne-am judecat ani de zile.

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 221/20.12.2018 privind majorarea impozitului pentru imobilele situate în orașul Pucioasa încadrate în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea creditelor de angajament pentru acțiuni multianuale aferente proiectelor:

1. „ Amenajare zonă de agrement și petrecere a timpului liber prin reconversia și refuncționalizarea terenului din lunca râului Ialomița, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița ” SMIS 116344;

2. „ Creare grădină publică pentru agrement și recreere pe str. Avram Iancu, oraș Pucioasa ” - SMIS 114382. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul ing. Hosszu Mihail spune că având în vedere că nu s-a aprobat bugetul pentru anul 2019, avem nevoie de această hotărâre.

Domnul consilier Budoiu Ion întreabă dacă creditele de angajament pot fi aprobate în continuare? Ne dau un aviz cei de la contabilitate că putem aproba aceste credite de angajament?

Domnul ing. Hosszu Mihail spune că este vorba despre fonduri nerambursabile. Precizează că acele credite de angajament care au fost aprobate pentru 2019 vor fi cuprinse în bugetul local pe anul 2019. Astăzi, este vorba de 2 proiecte pentru care avem finanțare nerambursabilă 2019 - 2022. Avem aceste credite de angajament în 2019, 2020, 2021, 2022.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că noi angajăm bugetul până în anul 2019, nu vom mai fi consilieri. Ce se întâmplă astăzi?

Domnul ing. Hosszu Mihail spune că aici este vorba de bani nerambursabili, nu de bani din bugetul local.

Domnul ing. Hosszu Mihail spune că, obligatoriu creditele de angajament care au fost aprobate anul trecut trebuie cuprinse în bugetul local pe anul acesta.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan întreabă dacă la terminarea proiectelor, se rambursează automat?

Domnul ing. Hosszu Mihail spune că în cazul în care se realizează lucrări, pe baza situațiilor de lucrări se face cerere de rambursare și în termen de 60 de zile noi primim banii înapoi, banii care au fost cheltuiți, cu excepția contribuției noastre de 2% și cheltuielile neeligibile. Deci, decontările se fac periodic.

Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea creditelor de angajament pentru acțiuni multianuale aferente proiectelor:

1. „ *Amenajare zonă de agrement și petrecere a timpului liber prin reconversia și refuncționalizarea terenului din lunca râului Ialomița, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița* ” SMIS 116344;

2. „ *Creare grădină publică pentru agrement și recreere pe str. Avram Iancu, oraș Pucioasa* ” - SMIS 114382 și este aprobat cu 14 voturi „ PENTRU ”, o „ ABȚINERE ” - domnul consilier Budoiu Ion și un consilier absent - doamna consilier Grigoriu Monica.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea închirierii a unui teren în suprafață de 237 mp situat în orașul Pucioasa, B-dul. Trandafirilor, proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa, înscris în cartea funciară cu nr. 71 195 în vederea amplasării unei copertine pentru desfășurarea unei activități de spălătorie auto și vulcanizare auto. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna jr. Neagu Daniela precizează că este vorba despre o societate care a avut contract de concesiune. La expirarea lui, contractul nu a mai putut fi prelungit. S-a aprobat vânzarea terenului, dar proprietarul construcției nu a putut achiziționa și terenul.

Domnul consilier Budoiu Ion întreabă ce se întâmplă dacă câștigă altcineva licitația pentru teren?

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că sunt 2 variante: ori închiriază proprietarul copertinei, ori o altă persoană. Singura modalitate este închirierea terenului prin licitație. Scoaterea la licitație se face cu destinație, adică: spălătorie auto, magazin sau ce dorește Consiliul Local.

Alte discuții nu mai sunt.



Doamna consilier Brebene Marinela - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea închirierii a unui teren în suprafață de 237 mp situat în orașul Pucioasa, B-dul. Trandafirilor, proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa, înscris în cartea funciară cu nr. 71 195 în vederea amplasării unei copertine pentru desfășurarea unei activități de spălătorie auto și vulcanizare auto și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi și anume: „Diverse.”

Doamna secretar jr. Catană Elena prezintă informarea nr. 7 046/27.03.2019. Dă explicațiile necesare. Precizează că pentru prima dată există reglementată prin lege și posibilitatea formulării unor cereri pentru constituirea dreptului de proprietate pentru persoane juridice deținătoare de construcții. Este vorba despre TBRCM pentru terenul pe care este construit Hotelul Ceres și Federalcoop pentru 2 suprafețe de teren - 300 mp. la Miculești (la Veringoiu) și 1 067 mp. - str. Zorilor. Se eliberează titlu de proprietate pentru terenul care nu face parte din domeniul public/privat al U. A. T. Orașul Pucioasa. Comisia județeană solicită în cazul acestor situații declarația reprezentantului Consiliului Local din care să rezulte că terenul pentru care se propune eliberarea titlului de proprietate nu face parte din domeniul public/privat al U. A. T. Orașul Pucioasa. Având în vedere faptul că, în cazul legislației noastre Consiliul Local nu are un reprezentant stabilit prin lege, de comun acord s-a stabilit cu comisia județeană ca această declarație să o dea primarul în calitate de reprezentant al Consiliului Local și în calitate de președinte al Comisiei Locale de Fond Funciar, după informarea Consiliului Local. La TBRCM se solicită titlu de proprietate pentru 5 057 mp. sau pentru suprafața care intră sub incidența acestei legi. O să revenim în ședințele următoare legat de suprafața de teren de 1 034 mp. din fața hotelului, teren ce a fost introdus în domeniul privat undeva în 2018, noiembrie. Am discutat de mai multe ori cu Prefectura, așteptăm un punct de vedere dacă va primi titlu de proprietate pentru 2 906 mp. sau pentru 5 057 mp., suprafața care include parcare, drumul și terenul din fața hotelului Ceres. Cererea a fost formulată pentru 5 057 mp. sau pentru suprafața care face obiectul legii. Precizează că în anul 2011 s-a semnat de către dl. primar Bădău Dănuț un proces - verbal de delimitare pentru 5 057 mp. și pe baza acestui proces - verbal s-a făcut solicitarea.

O să vă ținem la curent cu ceea ce se întâmplă. Celelalte cereri sunt formulate numai de persoane fizice și este vorba despre terenul din curtea omului pentru care se solicită act de proprietate și nu afectează cu nimic patrimoniul U. A. T. Orașul Pucioasa.

Domnul Alexandru ridică problema pavelor de la Atyc. Îl amenință pe dl. ing. Hosszu Mihail că îi face plângere penală

Nu mai sunt alte discuții.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal.

*Președinte de ședință,*  
**BREBENE MARINELA**

	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	-	-	-	-
Întocmit	Catană Elena	Secretarul orașului Pucioasa		