



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
ORAȘUL PUCIOASA  
Str. Fântânelor, Nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița  
Telefon: 0245/232.277, Fax: 0245/760.484  
E-mail: info@primruc.ro



SECRETAR

PROCES - VERBAL  
încheiat astăzi 27.06.2019

Au participat următorii consilieri locali:

1. Arjan Laurenția
2. Brebene Marinela
3. Budoiu Ion
4. Dobrici Gheorghe
5. Grigoroiu Monica
6. Ianeț Constantin
7. Ivașcu Dragoș Ion
8. Mateoiu Roxana
9. Miu Vasile
10. Popa Constantin Tiberiu
11. Sprinceană Eugen Dănuț
12. Trandafir Dorel Ioan
13. Trifu Marius Robertino
14. Voicu Emilia Romelia

Au fost absenți următorii consilieri: doamna consilier Hantăr Ana Maria și doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela.

Ședința a fost deschisă de secretarul orașului Pucioasa - doamna jr. Catană Elena, care spune că ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 639/21.06.2019 și că din consultarea condiții de prezență a constatat că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru desfășurarea ședinței. Îl roagă pe domnul primar ing. Ana Constantin Emilian să prezinte ordinea de zi.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian prezintă ordinea de zi. Propune suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în Inventarul domeniului public al unității administrativ - teritoriale Orașul Pucioasa a 3 străzi , situate în orașul Pucioasa, conform anexelor, cu precizarea că proiectul de hotărâre are avizul comisiilor de specialitate.

Ordinea de zi, împreună cu propunerea de suplimentare sunt supuse la vot și sunt aprobate cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

În continuare doamna secretar jr. Catană Elena supune atenției consilierilor locali procesele verbale ale ședințelor Consiliului Local din luna iunie și ședința ordinară a Consiliului Local din 30.05.2019.

Doamna secretar jr. Catană Elena supune atenției consilierilor locali procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30.05.2019. Întrebă dacă sunt observații asupra acestui proces verbal? Nu sunt. Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30.05.2019 este supus la vot și este aprobat cu unanimitatea de voturi a consilierilor locali în forma prezentată.

Se trece la procesul verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local din data de 07.06.2019. Întrebă dacă sunt observații asupra acestui proces verbal? Nu sunt. Procesul verbal al ședinței de îndată din 07.06.2019 este supus la vot și este aprobat cu 12 voturi „ PENTRU ” și 2 consilieri absenți - doamna consilier Hantăr Ana Maria și doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela și 3 „ ABȚINERI ” - (domnul consilier Budoiu Ion, doamna consilier Grigoroiu Monica și domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion), consilieri locali ce nu au fost prezenți la ședința de îndată a Consiliului Local din 07.06.2019.

În continuare doamna secretar jr. Catană Elena prezintă procesul verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local din data de 10.06.2019. Întrebă dacă sunt observații asupra acestui proces verbal? Nu

sunt. Procesul verbal al ședinței de îndată din 10.06.2019 este supus la vot și este aprobat cu 9 voturi „ PENTRU ” și 2 consilieri absenți - doamna consilier Hantăr Ana Maria și doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela și 5 „ ABȚINERI ” - (doamna consilier Grigoroiu Monica, domnul consilier Ianeț Constantin, domnul consilier Miu Vasile, domnul consilier Popa Constantin Tiberiu și doamna consilier Voicu Emilia Romelia), consilieri locali ce nu au fost prezenți la ședința de îndată a Consiliului Local din 10.06.2019.

Președinte de ședință, este doamna consilier Grigoroiu Monica.

Înainte de a intra în ordinea de zi, domnul primar ing. Ana Constantin Emilian dă cuvântul domnului Bratu Ion, care ridică problema Buletinului Informativ al orașului Pucioasa. Acest buletin nu a mai apărut din decembrie 2018. Am vrut să verific oportunitatea, adică cum se respectă de către această instituție și m-am adresat Bibliotecii Naționale pentru a vedea unde se află acest buletin informativ al orașului Pucioasa. Și acolo este o mare birocratie, am revenit la 11.03.2019, atunci Biblioteca Națională nu mi-a permis să văd ritmicitatea acestui buletin. În anul 2011 U. A. T. Orașul Pucioasa și-a luat angajamentul să trimită câte 6 exemplare. Nu s-a trimis decât unul singur. Situația este și gravă și penibilă în același timp și vă îndemn să intrăm în legalitate cu acest buletin. Precizează că era necesar ca acest colectiv de redacție să comunice că-și încetează activitatea. Îl roagă pe domnul primar, așa cum i-a propus și domnul Coandă, să înlocuiască acest buletin cu o Revistă de artă, cultură a orașului. Această revistă să aibă un colectiv de redacție. În acest fel am face ca aceste puține talente pe care le avem la nivelul orașului Pucioasa să participe la elaborarea acestei reviste. Aceeași situație este și la Fieni cu Fii Enei. Și toate revistele școlare care apar pe raza orașului Pucioasa trebuie să se supună reglementărilor Legii nr.111/1997. Acest lucru înseamnă că acest buletin - exemplarele se trimit celor mai importante biblioteci din țară: biblioteca din Cluj, Timișoara, Sibiu, București. Trebuie să înțelegem că suntem în ilegalitate și că trebuie împreună cu Consiliul Local, să intrăm în legalitate.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că noi am intrat într-un an greu. Prețul buletinului a fost majorat de către editură. În acest moment negociem publicarea acestui buletin, este o interfață a Primăriei cu cetățeanul. Din luna iulie o să apară, din nou, acest buletin. Cei care se vor ocupa de ziar trebuie să ia legătura cu persoanele responsabile din primărie. Se va vedea on-line. Nu cred că s-au trimis cele 6 exemplare, dar pe viitor se va respecta. Am reținut și o să dispun această cerință să fie respectată.

Domnul Bratu spune că este vorba de tipografie, nu de editură. Știe că s-au mărit cu 30% costurile, trebuie contactată o altă firmă de tipărire pentru a găsi un preț rezonabil.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că s-au purtat discuții, că banii au fost returnați, ceea ce nu este adevărat.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea închirierii unui teren în suprafață de 37 mp. situat în orașul Pucioasa, Piața centrală Cartaxo, punct Platoul Pieței, în vederea amplasării temporare a unei construcții food truck, în scopul desfășurării unei activități comerciale cu produse de tip fast-food.”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre cu majoritate de voturi.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre cu observații pe care le vom prezenta la discuții.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian dă explicațiile necesare. Spune că potrivit Noului Cod Administrativ hotărârile cu privire la patrimoniu se iau cu majoritate simplă

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că acest Cod nu a fost publicat în Monitorul Oficial și deci nu a intrat în vigoare.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că avem o solicitare în acest sens de la domnul Cosac care este prezent, aici, în sală și care solicită închirierea unui teren în vederea amplasării temporare a unei construcții food truck, în scopul desfășurării unei activități comerciale cu produse de tip fast food.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că nu știe exact dacă domnul Cosac va putea să stea chiar un an în piață pentru că noi vom intra în linie dreaptă cu reabilitarea pieței. Dorim să vă sprijinim pentru că se vor crea niște locuri de muncă. Construcția este provizorie vom vedea ce se întâmplă.

Domnul consilier Ianeț Constantin precizează că observația comisiei de urbanism este legată tocmai de locația acestor 37 mp, pe platoul pieței. Nu am dori să pățim ca anul trecut când am considerat că este oportună amplasarea dozatorului în părculețul mic, iar după ce s-a realizat acest lucru nu am mai fost încântați.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că este de acord cu precizarea făcută de domnul Ianeț.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu spune că agreează amplasarea acestei construcții, dar în zona pieței amplasarea ei va crea un precedent, sezonul de vară este pentru piață și un spațiu de desfacere a unor produse de sezon. Recomandă să consulte și persoane fizice pe terenul căruia să amplaseze această construcție

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că orice construcție care se amplasează în piață sau la domnul Necula are nevoie de avizul comisiei de cultură și de autorizație de construire.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu propune să amplaseze construcția în parc.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că și aici va începe construirea.

Doamna consilier Voicu Emilia Romelia spune că arată foarte bine în faza construcție, avem nevoie de o asemenea construcție.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că după ce vom preda amplasamentul și vom începe construirea pieței, construcția va trebui mutată.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că proiectul de hotărâre este nelegal: scoatere la licitație pentru fast food și dacă vine cineva la licitație și-i ia terenul domnului ce se întâmplă!?

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că nu a apreciat proiectul ca fiind nelegal, pentru că orice scoatere la licitație trebuie făcută cu destinație precisă: magazin alimentar, fast food, piese de schimb, nu poți să scoți la licitație terenul, îl câștigă cineva și face ce dorește acolo. Numai acest lucru poate face.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că nu este de acord nici cu cel de al doilea punct pentru același motiv.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că obiectul trebuie să fie clar pentru scoaterea la licitație, iar inițiativa unei închirieri sau concesiuni trebuie să aparțină U. A. T. Orașul Pucioasa sau unei persoane fizice.

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea închirierii unui teren în suprafață de 37 mp. situat în orașul Pucioasa, Piața centrală Cartaxo, punct Platoul Pieței, în vederea amplasării temporare a unei construcții food truck, în scopul desfășurării unei activități comerciale cu produse de tip fast-food și este aprobat cu 11 voturi „ PENTRU ”, 3 „ ABȚINERI ” - domnul consilier Budoiu Ion, domnul consilier Popa Constantin Tiberiu și domnul consilier Trifu Marius Robertino și 2 absenți (doamna consilier Hantăr Ana Maria și doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela).

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian propune să se treacă la punctul 15 - „ Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției lucrărilor de reparații și îmbunătățiri semnificative, asupra Spațiului comercial în suprafață de 37 mp., situat în orașul Pucioasa, Piața centrală Cartaxo, deținut în calitate de locator de S. C. DANIDEN DIVERS S. R. L., conform devizului estimativ anexa nr. 1. ”

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna jr. Neagu Daniela prezintă informațiile necesare. Spune că în temeiul art. 9 din contract locatorul are obligația să execute lucrări și reparații necesare, obligația sa fiind obținerea aprobării Consiliului Local anticipat.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că și acest spațiu este insalubru, iar spațiul trebuie reparat, curățat. Oamenii au venit, au constatat și solicită să le aprobăm această reparație.

Doamna jr. Neagu Daniela spune că este vorba doar despre aprobarea devizului, urmând ca aprobarea propriu-zisă pentru compensarea chiriei să aibă loc ulterior, la o altă ședință.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că devizul este de 10.000 lei

Domnul ing. Hosszu Mihail spune că această compensare poate fi aprobată total sau parțial. Ceea ce aprobați astăzi este un acord de principiu. Reprezentantul firmei care a câștigat licitația prezintă planșe foto cu starea spațiului, spunând că spațiul arată deplorabil.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan se întreabă cum oare un spațiu care ar trebui să arate salubru arată atât de insalubru!?

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că după ce se execută lucrările, o comisie din cadrul Primăriei Pucioasa va face verificările necesare și va încheia proces - verbal de recepție. Numai pe baza procesului - verbal de recepție va beneficia de decontarea cheltuielilor pentru lucrările executate.

Nu mai sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției lucrărilor de reparații și îmbunătățiri semnificative, asupra Spațiului comercial în suprafață de 37 mp., situat în orașul Pucioasa, Piața centrală Cartaxo, deținut în calitate de locator de S. C. DANIDEN DIVERS S. R. L., conform devizului estimativ anexa nr. 1 și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea închirierii a unui teren în suprafață de 3 100 mp. situat în orașul Pucioasa, str. Morilor, nr. 44A, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, înscris în cartea funciară cu nr. 74 030 în vederea amenajării unui parc auto. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre cu observația: în cererea făcută e trecut dezmembrări și apare parc auto. Ce înseamnă parc auto?

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că solicitarea a venit de la domnul Sorescu care are acea activitate de dezmembrări. Nu va face dezmembrări pe acest teren, nu sunt de acord cu așa ceva, va fi doar parcare. Oricum mașinile sunt pe domeniul public.

Domnul consilier Ianeț Constantin spune că în anexa 1 este scris greșit că terenul este situat în Piața Centrală Cartaxo.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că este greșit scris și trebuie modificat.

Domnul consilier Ianeț Constantin spune că trebuie să ne asigurăm că pe acel teren nu va apărea o construcție care să ne oblige să-i vindem terenul așa cum s-a întâmplat în str. Nouă, unde se dorește să-și deschidă activitatea cu același obiect de activitate.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că el trebuie să-și respecte autorizația de funcționare.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan spune că există o expunere de motive și un referat de specialitate absolut identice. Expunerea de motive nu are motive. Nu am înțeles motivele pentru care luăm în discuție acest proiect de hotărâre. Solicit trecerea în logica lucrurilor pentru că nu se poate să avem expunerea de motive „ fără motive ”.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian precizează că retrace de pe ordinea de zi acest proiect de hotărâre.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan spune că proiectul de hotărâre nu este motivat.

Nu mai sunt alte discuții.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ – teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ – teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – EXTINDERE LOCUINȚĂ PARTER, amplasament situat în oraș Pucioasa, str. Mărășești, nr. 14(10), jud. Dâmbovița. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – EXTINDERE LOCUINȚĂ PARTER, amplasament situat în oraș Pucioasa, str. Mărășești, nr. 14(10), jud. Dâmbovița și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P, oraș Pucioasa, b-dul. Trandafirilor, nr. 150. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P, oraș Pucioasa, b-dul. Trandafirilor, nr. 150 și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe ANL și anume: ap. nr. 12, bl. C ANL, str. Stadionului conform Anexei nr. 1. ”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe ANL și anume: ap. nr. 12, bl. C ANL, str. Stadionului conform Anexei nr. 1 și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind prelungirea declarării unei locuințe din fondul ANL și anume: ap. nr. 15, bl. 3 ANL, str. Rândunelelor, drept locuință de necesitate și prelungirea repartizării acestei locuințe doamnei Lițu Atina. ”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind prelungirea declarării unei locuințe din fondul ANL și anume: ap. nr. 15, bl. 3 ANL, str. Rândunelelor, drept locuință de necesitate și prelungirea repartizării acestei locuințe doamnei Lițu Atina și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Este peste lista cu ordinea de prioritate - doamna secretar jr. Catană Elena o apreciază ca fiind nelegală și prezintă:

#### „ OBIECȚIUNI

la Hotărârea Consiliului Local nr. 108/27.06.2019  
privind: prelungirea declarării unei locuințe din fondul ANL  
drept locuință de necesitate și prelungirea repartizării acestei locuințe  
doamnei Lițu Atina

1. Hotărârea Consiliului Local nr. 108/27.06.2019 este lipsită de temei legal.

Conform prevederilor art. 2, lit. „ e ” din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată - „Locuința de necesitate este destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente ale căror locuințe sunt supuse demolării în

vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari”.

Locuința care i s-a repartizat doamnei Lițu Atina a fost declarată pentru o perioadă de 12 luni locuință de necesitate. Ea face parte din locuințele pentru tineri destinate închirierii și este construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

„ Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art. 6'1 alin. (4), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”

Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe prevede în art. 14, alin. (7) că „ Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criteriile care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe. ”

Repartizarea acestei locuințe s-a făcut cu nerespectarea acestor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în sensul că nu respectă criteriile - cadru cuprinse în anexa 11 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 și nici ordinea de prioritate stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3 din 10.01.2019 privind aprobarea ordinii de prioritate a cererilor pentru locuințele realizate în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. ”

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind cesionarea contractului de închiriere pentru locuința deținută de doamna Ioniță Lucia în str. Stadionului, bl. 103, cam. 36, în favoarea domnului Barbu Alberto Giovanni. ”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind cesionarea contractului de închiriere pentru locuința deținută de doamna Ioniță Lucia în str. Stadionului, bl. 103, cam. 36, în favoarea domnului Barbu Alberto Giovanni și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind cesionarea contractului de închiriere pentru locuința deținută de domnul Popescu Cristian Valeriu în str. Stadionului, bl. 103, cam. 87, în favoarea doamnei Galambita Ioana Corina.”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind cesionarea contractului de închiriere pentru locuința deținută de domnul Popescu Cristian Valeriu în str. Stadionului, bl. 103, cam. 87, în favoarea doamnei Galambita Ioana Corina și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe ANL, între domnul Dragomir Constantin, chiriaș în ap. nr. 13, bl. 1 ANL, str. Rândunelelor și domnul Năstase Alexandru, chiriaș în ap. nr. 14, bl. 1 ANL, str. Rândunelelor.”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe ANL, între domnul Dragomir Constantin, chiriaș în ap. nr. 13, bl. 1 ANL, str. Rândunelelor și domnul Năstase Alexandru, chiriaș în ap. nr. 14, bl. 1 ANL, str. Rândunelelor și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei conform Legii nr. 448/2006 pentru suprafața locativă cu destinație de locuință din str. Zorele, bl. 2 Indesire, ap. 31, deținută cu contract de închiriere de doamna Brezeanu Elena.”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei conform Legii nr. 448/2006 pentru suprafața locativă cu destinație de locuință din str. Zorele, bl. 2 Indesire, ap. 31, deținută cu contract de închiriere de doamna Brezeanu Elena și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării H.C.L. nr. 158/11.08.2017 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții „ C.N.I. ” S. A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: *Reabilitare și modernizare Piața Cartaxo, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița.* ”

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul ing. Hosszu Mihail dă explicațiile necesare.

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării H.C.L. nr. 158/11.08.2017 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții „ C.N.I. ” S. A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: *Reabilitare și modernizare Piața Cartaxo, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița* și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „ *REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA CARTAXO, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița.* ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „ *REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA CARTAXO, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița* și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „ C.N.I. ” S. A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „ *REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA CARTAXO, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița.* ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S. A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PIATA CARTAXO, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi și anume: „Proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar.”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi și anume: „Proiect de hotărâre privind aprobarea înregistrării în Inventarul domeniului public al unității administrativ - teritoriale Orașul Pucioasa a 3 străzi, situate în orașul Pucioasa, conform anexelor.”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Doamna consilier Grigoroiu Monica - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în Inventarul domeniului public al unității administrativ - teritoriale Orașul Pucioasa a 3 străzi, situate în orașul Pucioasa, conform anexelor și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi și anume: „Diverse.”

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian precizează că astăzi, a fost împreună cu doamna secretar jr. Catană Elena la Comisia Județeană de Fond Funciar Dâmbovița în care s-a dezbătut subiectul legat de constituirea dreptului de proprietate pentru terenul de la Ceres. Concluziile comisiei, conturate încă de luni când la Pucioasa a fost prezent prefectul județului Dâmbovița și anume: sunt mai multe variante. Ei au plătit impozit pe 5 057 mp., teren pe care nu putem constitui drept de proprietate. Comisia Locală a propus constituirea dreptului de proprietate pe 2 906 mp. - teren de sub Ceres. Cei de la TBRCM au formulat contestație pentru suprafața de teren de 1 034 mp. - teren care se află în fața Hotelului Ceres. S-a ajuns la un compromis cu TBRCM care solicită 2 906 mp. plus 1 034 mp. Cei 1 034 mp. au fost introduși în inventar pentru a ajuta tot Ceres-ul care dorea să investească aici. S-a ajuns la concluzia de a revoca cele 2 hotărâri de Consiliu Local prin care cu 1 034 mp au fost introduși în domeniul privat și apoi a fost trecut în domeniul public.

Domnul consilier Trifu Marius Robertino întreabă care este baza juridică?

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că în baza Legii nr. 231/2018 terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum se înscriu în proprietatea actualilor deținători, în condițiile art. I, pct. 2 din Legea nr. 231/2018.

La Pucioasa avem: Hotel Ceres - construit de U.N.C.A.P.(Uniunea Națională a fostelor Cooperative Agricole de Producție), Federalcoop. În cazul Hotelului Ceres nu s-a aplicat Hotărârea Guvernului nr. 834/1990 pentru că ei s-au constituit ca și societate în anul 2002 și nu aveau Titlu de Proprietate pe teren.

S-au formulat cereri în intervalul 06.08.2018 - 06.12.2018. Cei 1 034 mp. au fost introduși în domeniul privat în noiembrie 2018, adică în intervalul în care se depuneau cereri, deci se născuse dreptul societății să ceară și să primească Titlu de Proprietate pentru acest teren.



Comisia Locală a propus eliberarea Titlului de Proprietate pentru 2 906 mp., ei mai doresc încă 1 034 mp. - teren în fața hotelului. S-a discutat cu Prefectura și legat de revocarea Hotărârii Consiliului Local privind introducerea terenului în domeniul privat, oportunitatea ca acest teren să fie la Ceres.

Ședința Comisiei Județene va fi pe 20.07.2019, dată până la care trebuie să ne hotărâm ce facem. La O.C.P.I. pentru scoaterea acestui teren din patrimoniu, Hotărârea Consiliului Local trebuie însoțită de o declarație a domnului primar.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian precizează că trebuie să rezolvăm legal această problemă. La acest moment Ceres-ul nu poate obține nici autorizație de incendiu pentru că nu are autorizație de construire și act de proprietate pe teren.

Alte discuții nu mai sunt.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal.

*Președinte de ședință,*  
GRIGOROIU MONICA

	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	-	-	-	-
Întocmit	Catană Elena	Secretarul orașului Pucioasa		