



SECRETAR

PROCES - VERBAL
încheiat astăzi 25.09.2019
cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Pucioasa,

Au participat următorii consilieri locali:

1. Arjan Laurenția
2. Brebene Marinela
3. Budoiu Ion
4. Dobrici Gheorghe
5. Grigoriu Monica
6. Hantăr Ana Maria
7. Ianeț Constantin
8. Ivașcu Dragoș Ion
9. Mateoiu Roxana
10. Popa Constantin Tiberiu
11. Roșoiu Daniela Cerasela
12. Sprinceană Eugen Dănuț
13. Trandafir Dorel Ioan
14. Voicu Emilia Romelia

Au fost absenți: domnul consilier Miu Vasile și domnul consilier Trifu Marius Robertino

Ședința este deschisă de secretarul orașului Pucioasa - doamna jr. Catană Elena, care spune că din consultarea condiției de prezență a constatat că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru desfășurarea ședinței și-l roagă apoi pe domnul primar ing. Ana Constantin Emilian să prezinte ordinea de zi. Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian prezintă ordinea de zi și o supune la vot aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

În continuare doamna secretar jr. Catană Elena prezintă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din 28.08.2019.

Întrebă dacă sunt observații asupra acestui proces verbal? Nu sunt. Procesul verbal al ședinței ordinare din 28.08.2019 este supus la vot și este aprobat cu unanimitatea consilierilor locali prezenți.

Doamna secretar jr. Catană Elena precizează că procesul - verbal al ședinței extraordinare din 20.09.2019 va fi supus aprobării Consiliului Local în ședința ordinară din luna octombrie, deoarece dintr-o eroare nu a fost pus pe tabletă.

Președinte de ședință, este domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință preia conducerea ședinței. Domnul președinte de ședință precizează că în sala de ședințe sunt prezenți și

reprezentanții LIDL și face propunerea ca punctul 6 de pe ordinea de zi să fie discutat primul. Propunerea este supusă la vot și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Înainte de a se dezbate punctul 6 doamna secretar jr. Catană Elena prezintă conflictul de interese și situațiile de incompatibilitate prevăzute de Codul Administrativ pentru consilierii locali.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) construire centru comercial, gospodărie de apă și împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces și amplasare mijloace publicitare. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul ing. Hosszu Mihail dă explicațiile necesare: precizează că s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 220/12.11.2018 construire centru comercial, gospodărie de apă și împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces și amplasare mijloace publicitare, amplasament situat în Pucioasa, str. Florin Popescu, nr. 29, identificat prin planurile cadastrale nr. 74 195, nr. 2 1876, nr. 73 756 și 73 755 și CF 74 195, 71 815, 73 856, și 73 755. Zona care face obiectul documentației este formată din patru parcele proprietăți private ale persoanelor fizice Ghițulescu Camelia, Trifu Ion, Trifu Maria, Trifu Ionuț Laurențiu, Trifu Marius Robertino, Mastacan Virgil și Mastacan Irina. Zona care face obiectul PUZ-ului are 8 592 mp și este formată din 4 parcele, funcțiunea dominantă este L - zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 m) de tip urban; conform prevederilor PUG și RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 128/30.08.2006, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, schimbarea de funcțiune se realizează printr-o documentație de urbanism de tip PUZ.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că s-au parcurs toate etapele, personal a participat și la o dezbatere la care au participat toate persoanele interesate, aici, fiind vorba despre vecini. Nu știu de ce astăzi nu sunt în sală pentru că mă așteptam că vor veni. Există câțiva vecini ai proprietăților pe care dâșii le vor cumpăra care nu au fost de acord cu această investiție. Este dreptul fiecărui cetățean să aibă o opinie, mai ales, dacă ești afectat, însă din punctul nostru de vedere documentația îndeplinește condițiile legale și nu există niciun impediment pentru ca noi să nu aprobăm această investiție, care aduce un mare plus de valoare pentru oraș, spune domnul primar ing. Ana Constantin Emilian. Probabil unii ne vor „ blama ”, știți că noi am avut probleme legate de supermarketurile din oraș, probabil că eu din nou, voi fi pus în situația de a da explicații, dar asta nu înseamnă că nu mergem înainte cu această investiție pe care eu o consider utilă, spune domnul primar ing. Ana Constantin Emilian. Subliniez că de la deschiderea celor 2 supermarketuri în oraș niciunul din magazinele din oraș nu s-au închis, spune domnul primar ing. Ana Constantin Emilian.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că are o problemă legată de autorizare și anume dacă PUZ-ul se aprobă astăzi, precizăm că PUZ-ul se aprobă fără acordul vecinilor pentru că legislația nu prevede obținerea acordului vecinilor la faza PUZ, dar prevede legea că la autorizare, adică la eliberarea autorizației, în mod obligatoriu, trebuie obținut acordul vecinilor în formă autentică.

Doamna consilier Voicu Emilia Romelia spune că din material nu a înțeles că este vorba despre LIDL, dar aici observă că se discută concret.

Doamna Trifu Taisia spune că este reprezentanta proprietarilor, că între proprietari și LIDL există un antecontract de vânzare cumpărare, care se regăsește și la dosarul PUZ și că numai dacă își vor îndeplini obligațiile asumate prin antecontract vor încheia contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Reprezentanta LIDL precizează că aceasta este procedura pe care dâșii o folosesc. Precizează că se numește Adi Savu și este director regional. Avem contracte sau precontracte cu diverși parteneri, iar în momentul în care se autorizează încheiem contractele de vânzare - cumpărare. Nu putem să apărem noi ca solicitanți PUZ, deoarece nu suntem noi proprietarii terenului. Numai după ce se perfectează actele, atunci devenim proprietari. Ne dorim foarte mult să intrăm în Pucioasa. Am făcut un sondaj acum 2 ani, nu era țelul nostru ca și nr. de locuitori orașul dvs., dar având în vedere dorința locuitorilor de a avea LIDL dorim să facem acest magazin. La autorizare vom aduce acordul vecinilor în formă autentică. Dorim să respectăm întreaga legislație.

Domnul consilier Budoiu Ion întreabă ce se întâmplă dacă nu vor obține acordul vecinilor în formă autentică?

Doamna secretar jr. Catană Elena precizează că nu vor obține autorizația.

Doamna consilier Voicu Emilia Romelia precizează că a primit un e-mail de la un cetățean care solicită ajutor deoarece nu reușește să obțină acordul C.F.R., iar aici în dosar observă că domnii au acordul C.F.R.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian precizează că este vorba despre o informare trunchiată: C.F.R. - ul are o legislație care trebuie respectată.

Domnul ing. Hosszu Mihail precizează că persoana în cauză a solicitat un punct de vedere deoarece loturile de teren din apropierea C.F.R. - ului se vând mai greu, deoarece se consideră că este nevoie de acordul C.F.R., iar dâșul le-a precizat că poate să ceară și să obțină acordul C.F.R. - ului și apoi să-l scoată la vânzare, atunci când sunt în apropierea zonei de protecție a C.F.R. - ului.

Nu mai sunt alte discuții.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) construire centru comercial, gospodărie de apă și împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces și amplasare mijloace publicitare și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind repartizarea a două locuințe ANL și anume: ap. nr. 3, bl. A ANL, str. Stadionului și ap. 15, bl. 2 ANL, str. Rândunelelor, conform Anexei nr. 1.”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna ing. Dinu Anca Georgeta - persoană cu atribuții delegate de șef serviciu administrație locală prezintă referatul nr. 20 849/16.09.2019 al serviciului administrație locală - compartiment fond locativ.

Nu mai sunt alte discuții.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind repartizarea a două locuințe ANL și anume: ap. nr. 3, bl. A ANL, str. Stadionului și ap. 15, bl. 2 ANL, str. Rândunelelor, conform Anexei nr. 1 și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al orașului Pucioasa în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității (CEAC) din unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza U. A. T. Orașul Pucioasa, pentru anul școlar 2019 - 2020. ”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna ing. Dinu Anca Georgeta - persoană cu atribuții delegate de șef serviciu administrație locală prezintă referatul nr. 20 991/17.09.2019 al serviciului administrație locală - compartiment fond locativ.

Având în vedere că este vorba de persoane se va vota secret.

Se fac buletinele de vot. Doamna secretar jr. Catană Elena solicită să se facă propuneri pentru a fi trecute pe buletinele de vot.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian precizează că propunerile sale sunt cele din proiectul de hotărâre și solicită să fie trecute pe buletinele de vot.

Nu mai sunt alte propuneri.

Se alege comisia de numărare în următoarea componență: doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela - președinte, doamna consilier Voicu Emilia Romelia - secretar, doamna consilier Mateoiu Roxana - membru, domnul consilier Budoiu Ion - membru și domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - membru.

Se stabilește ca modalitate de vot tăierea/bararea cu o linie a persoanei pe care nu doriți să o voteze.

Se împart buletinele de vot. Se trece la vot. După vot comisia de numărare procedează la numărarea voturilor, întocmind proces - verbal care se găsește la dosarul ședinței.

Doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela prezintă procesul - verbal al comisiei de numărare cu rezultatul votului, deci reprezentanții Consiliului Local în Comisiile pentru Evaluare și Asigurare a Calității sunt:

- | | |
|---|---|
| - la Colegiul Național Nicolae Titulescu | - domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion; |
| - la Liceul Tehnologic | - domnul consilier Trifu Marius Robertino; |
| - școala nr. 4 „ Elena Donici Cantacuzino ” | - domnul consilier Budoiu Ion; |
| - școala nr. 1 „ Mihai Vitezul ” | - doamna consilier Grigoroiu Monica; |
| - Grădinița Prichindel | - domnul consilier Popa Constantin Tiberiu; |
| - Grădinița nr. 2 cu program prelungit | - domnul consilier Miu Vasile; |
| - Clubul copiilor „ Nicolae Mateescu ” | - domnul consilier Ianeț Constantin. |

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință propune să se treacă la punctul 12 având în vedere faptul că se va vota tot secret.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al orașului Pucioasa în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și în Consiliul de Administrație al Clubului Copiilor Nicolae Mateescu, din orașul Pucioasa, pentru anul școlar 2019 - 2020. ”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna ing. Dinu Anca Georgeta - persoană cu atribuții delegate de șef serviciu administrație locală prezintă referatul nr. 20 989/17.09.2019 al serviciului administrație locală - compartiment fond locativ.

Având în vedere că este vorba de persoane se va vota secret.

Se fac buletinele de vot. Doamna secretar jr. Catană Elena solicită să se facă propuneri pentru a fi trecute pe buletinele de vot.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian precizează că propunerile sale sunt cele din proiectul de hotărâre și solicită să fie trecute pe buletinele de vot.

Nu mai sunt alte propuneri.

Se alege comisia de numărare în următoarea componență: doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela - președinte, doamna consilier Voicu Emilia Romelia - secretar, doamna consilier Mateoiu Roxana - membru, domnul consilier Budoiu Ion - membru și domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - membru.

Se stabilește ca modalitate de vot tăierea/bararea cu o linie a persoanei pe care nu dorește să o voteze.

Se împart buletinele de vot. Se trece la vot. După vot comisia de numărare procedează la numărarea voturilor, întocmind proces - verbal care se găsește la dosarul ședinței.

Doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela prezintă procesul - verbal al comisiei de numărare cu rezultatul votului: 14 voturi „ PENTRU ” reprezentanții propuși de domnul primar ing. Ana Constantin Emilian, deci reprezentanții Consiliului Local în Consiliile de Administrație sunt:

- | | |
|---|---|
| - la Colegiul Național Nicolae Titulescu | - doamna consilier Mateoiu Roxana; și |
| | - domnul consilier Budoiu Ion; |
| - la Liceul Tehnologic | - doamna consilier Brebene Marinela; și |
| | - domnul consilier Miu Vasile; |
| - școala nr. 4 „ Elena Donici Cantacuzino ” | - doamna consilier Arjan Laurenția; și |
| | - domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion; |
| - școala nr. 1 „ Mihai Vitezul ” | - domnul consilier Ianeț Constantin; și |
| | - domnul consilier Popa Constantin |
| | Tiberiu |
| - Grădinița Prichindel | - doamna consilier Roșoiu Daniela |
| | Cerasela; |
| - Grădinița nr. 2 cu program prelungit | - doamna consilier Hantăr Ana Maria; |
| - Clubul copiilor „ Nicolae Mateescu ” | - domnul consilier Trifu Marius |
| | Robertino. |

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul Butcă Doru Ioan - administrator al S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. prezintă referatul nr. 21 025/17.09.2019.

Domnul consilier Budoiu Ion consideră că rectificarea bugetului este treaba administratorului, nu a Consiliului Local.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că este treaba Consiliului Local. Consiliul Local aprobă bugetul și tot Consiliul Local aprobă și rectificarea lui, Consiliul Local îndeplinește atribuțiile adunării generale a unei societăți.

Nu mai sunt alte discuții.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. și este aprobat cu 13 voturi „ PENTRU ” și o „ ABȚINERE ” - domnul consilier Budoiu Ion.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind achiziția prin cumpărare directă din sistemul electronic de achiziții publice - SEAP - a unui utilaj buldoexcavator second - hand de către S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul Butcă Doru Ioan - administrator al S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. prezintă referatul nr. 21 031/17.09.2019.

Nu mai sunt alte discuții.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind achiziția prin cumpărare directă din sistemul electronic de achiziții publice - SEAP - a unui utilaj buldoexcavator second - hand de către S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. și este aprobat cu 13 voturi „ PENTRU ” și o „ ABȚINERE ” - domnul consilier Budoiu Ion.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind achiziția din sistemul electronic de achiziții publice (SEAP), prin procedura simplificată, în sistem de leasing financiar pe 3 ani a două tractoare noi cu accesorii compatibile pentru

salubritate, de către S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul Butcă Doru Ioan - administrator al S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. prezintă referatul nr. 21 034/17.09.2019.

Nu mai sunt alte discuții.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind achiziția din sistemul electronic de achiziții publice (SEAP), prin procedura simplificată, în sistem de leasing financiar pe 3 ani a două tractoare noi cu accesorii compatibile pentru salubritate, de către S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L. și este aprobat cu 13 voturi „ PENTRU ” și o „ ABȚINERE ” - domnul consilier Budoiu Ion.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea închirierii, a trei loturi de teren în suprafață totală de 6 100 mp din care: 1 079 mp lot1, 1 521 mp lot 2 și 3 500 mp lot3, situate în orașul Pucioasa, înscrise în cartea funciară cu nr. 74 030 în vederea amenajării unor parcuri auto. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna jr. Neagu Daniela prezintă referatul de specialitate nr. 20 907/21.08.2019.

Domnul consilier Budoiu Ion întreabă de ce se stabilește de la început pentru ce se licitează?

Doamna secretar jr. Catană Elena precizează că este necesar să se stabilească destinația terenului de la început, cu această destinație se scoate la licitație.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian precizează că sunt 5 solicitări pentru aceste loturi. N-o să vin cu propuneri de vânzare a terenului, dar un teren să stea degeaba nu e în regulă. Acest teren a fost solicitat și de Roman Marian care în calitate de revoluționar a solicitat atribuirea unui teren de 10.000 mp. respectiv atribuirea acestuia. Cererea a fost înregistrată ieri. Acest teren, precizează domnul primar ing. Ana Constantin

Emilian nu se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Pucioasa, nefiind cuprins în inventarierea întocmită potrivit Legii nr. 165/2013.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că acest teren nu este cuprins în inventariere.

Nu mai sunt alte discuții.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea închirierii, a trei loturi de teren în suprafață totală de 6 100 mp din care: 1 079 mp lot1, 1 521 mp lot 2 și 3 500 mp lot3, situate în orașul Pucioasa, înscrise în cartea funciară cu nr. 74 030 în vederea amenajării unor parcuri auto și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Termenului la contractul de închiriere nr. 8 748/20.06.2005 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 217.730 mp, situat în orașul Pucioasa, punct Cariera de Gips, titular S. C. HEIDELBERGCEMENT ROMÂNIA S. A. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna jr. Neagu Daniela dă explicațiile necesare. Spune că acest contract expiră la 30.12.2019. Se propune prelungirea până la 30.08.2020.

Domnul consilier Ianeț Constantin spune că societatea a solicitat prelungirea contractului până la 30.12.2019. Până la 31.08.2020 avem licența, iar în ultimele 4 luni se vor desfășura activități de aducere a terenului la starea inițială, adică contractul trebuie prelungit până la data de 31.12.2020.

Doamna jr. Neagu Daniela precizează că ar trebui modificat și obiectul contractului.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian precizează că această societate a ajutat orașul, a fost mai mult decât un partener corect, un sprijin pentru noi. Masterplanul județului se va realiza și cu ajutorul S. C. HEIDELBERGCEMENT ROMÂNIA S. A, care ne va pune la dispoziție un teren acolo la Carieră necesar pentru realizarea acestui master plan. Este normal să ne ajutăm reciproc. Abia, am deschis secția de pediatrie cu ajutorul societății.

Domnul consilier Ianeț Constantin spune că această societate a investit foarte mult în măsurile de protecție a mediului.

Domnul consilier Budoiu Ion întreabă de ce trebuie să fim de acord cu același preț? De ce nu modificăm și prețul contractului, nu doar termenul!? Consideră că prețul este derizoriu.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că în contract se prevede doar indexarea prețului contractului cu inflația.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că are contractul și citește obiectul contractului, adică destinația terenului este punct de lucru pentru exploatare și consideră că trebuie modificat și obiectul.

Doamna secretar jr. Catană Elena precizează că este modificat proiectul inițial, substanțial.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian retrace de pe ordinea de zi acest proiect.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan părăsește ședința.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE”, în orașul Pucioasa, strada Nicolae Titulescu, nr. 1.”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul ing. Hosszu Mihail - arhitect șef dă explicațiile necesare. Precizează că este vorba de S. C. Caferina.

Nu sunt discuții.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE”, în orașul Pucioasa, strada Nicolae Titulescu, nr. 1 și este aprobat cu 12 voturi „ PENTRU ” o „ ABȚINERE ” - doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela și 3 absenți - domnul consilier Miu Vasile, domnul consilier Trandafir Dorel Ioan și domnul consilier Trifu Marius Robertino.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „DESFIINȚARE GRAJD+MAGAZIE ȘI CONSTRUIRE GARAJ”, în orașul Pucioasa, strada Fântânelor, nr. 42, județul Dâmbovița.”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „DESFIINȚARE GRAJD+MAGAZIE ȘI CONSTRUIRE GARAJ”, în orașul Pucioasa, strada Fântânelor, nr. 42, județul Dâmbovița și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al unității administrativ - teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale Orașul Pucioasa a terenului în suprafață de 72 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Nicolae Titulescu.”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianet Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna jr. Neagu Daniela prezintă referatul de specialitate nr. 21 162/18.09.2019 și dă explicațiile necesare.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian precizează că acest teren de 72 mp. este situat lângă fostul restaurant Corami. Pe o parte din teren de 15 - 20 de ani funcționează un spațiu comercial. Proprietarul acestui spațiu, edificat fără autorizație de construire, are o adresă de la Consiliul Local prin care i s-a aprobat construirea acestui spațiu comercial. Nu a parcurs toate etapele legale, dar astăzi ne-am trezit cu o solicitare a lui de a intra în legalitate, în condițiile în care spațiul respectiv este înregistrat la taxe și impozite locale; colegii mei au păreri diferite: unii spun că ar trebui să dărâmăm și să folosim terenul. Eu sunt de părere, având în vedere că l-am lăsat atâția ani și nu am încasat niciun leu, nu s-a făcut niciun demers în aniiăștia, ar fi corect să valorificăm acel teren prin închire și să-l lăsăm să funcționeze în condițiile pe care noi le stabilim din punct de vedere urbanistic. Sigur, este foarte ușor să dărâmăm, adică să facem rău. Eu sunt pozitiv și cred că trebuie să-l ajutăm. Acesta este punctul meu de vedere. Nu sunt întodeuna de acord cu doamna Neagu, dar de data acesta am însușit versiunea dânzei.

Doamna consilier Brebene Marinela întrebă dacă a plătit impozitele și taxele locale?

Doamna secretar jr. Catană Elena precizează că potrivit Codului Administrativ trebuie să dea aviz de legalitate și pe proiectele de hotărâri. Nu am dat aviz de legalitate pe proiect. Pe Legea nr. 215/2001 secretarul contrasemna hotărârile Consiliului Local, nu și proiectele. Tot cu titlu de noutate, spune doamna secretar jr. Catană Elena, obiecțiunile cu privire la hotărârile Consiliului Local pe care secretarul le apreciază ca fiind nelegale nu se mai prezintă la ședința Consiliului Local în care sunt adoptate, ci în prima ședință ordinară.

Motivele pentru care consider că proiectul de hotărâre este nelegal sunt următoarele:

„ Potrivit art .243 alin.3) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare, secretarul unitatii administrativ -teritoriale are ca atributie avizarea de legalitate a proiectelor de hotarari , a dispozitiilor primarului /presedintelui Consiliului Judetean si a hotararilor Consiliului Local/Consiliului Judetean.

Analizand hotararea proiectul de hotărâre mai sus precizat , consider ca acesta este nelegal pentru urmatoarele considerente:

1. in motivarea proiectului de hotarare nu se regaseste, asa cum precizeaza Codul Administrativ in art.361 alin.2 si 3 , (in mod obligatoriu) „ justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public local .

Faptul ca pe teren exista o constructie realizata de firma CORAMI nu inseamna ca a incetat uzul sau interesul public local.

Nu toate bunurile pot fii trecute din domeniul public in domeniul privat , ci numai acelea care potrivit naturii si destinatiei lor nu deservesc un interes public, ori acest teren este situat in Promenada Pietei Centrale si deserveste un interes public.

2. Firma CORAMI nu a executat legal acesta constructie, adica nu detine autorizatie de construire .Mai mult , din adresa precizata , cu nr.4418/06.07.1999 rezulta ca aceasta firma in anul 1999 a formulat cererea nr.3826/16.06.1999 prin care a

solicitat concesionarea unei suprafete de 27 mp teren in vederea amplasarii unei terase , cerere ce a fost analizata de Consiliul Local Pucioasa in sedinta din 23.06.1999 si a fost avizata favorabil pentru concesionarea prin licitatie publica pentru o perioada de 10 ani.

In aceiasi adresa se precizeaza ca conditiile de participare si data licitatiei vor fi facute cunoscute prin presa scrisa. Nu s-a facut nicio dovada din care sa rezulte daca a fost organizata licitatie, daca a existat contract de concesiune pentru cei 27 mp /nu 72 mp, iar daca a existat un contract de concesiune acesta este expirat de 10 ani.

3. Din verificarile efectuate la biroul de impozite si taxe firma CORAMI a inregistrat in evidentele fiscale constructia terasa, pe care sustine ca a construit -o in baza adresei nr.4418/06.07.1999, in anul 2018- luna decembrie si a achitat impozit incepand cu 01.01.2019. ”

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu întrebă care este punctul de vedere al doamnei secretar?

Doamna secretar jr. Catană Elena spune să dă rămăm.

Doamna consilier Brebene Marinela solicită ca această firmă să plătească impozit pe clădire pe 5 ani în urmă.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că nu acum se pune această problemă, ci la închiriere.

Nu mai sunt alte discuții.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al unității administrativ - teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale Orașul Pucioasa a terenului în suprafață de 72 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Nicolae Titulescu și este aprobat cu 12 voturi „ PENTRU ”, 1 vot „ ÎMPOTRIVĂ ” - domnul consilier Budoiu Ion și 3 absenți - domnul consilier Miu Vasile, domnul consilier Trandafir Dorel Ioan și domnul consilier Trifu Marius Robertino.

Doamna secretar jr. Catană Elena face precizarea că nu va aviza de legalitate respectiv nu va contrasemna prezenta hotărâre adoptată astăzi pentru motivele pe care le-a expus în obiecțiunile pe care le-a precizat cu privire la proiectul de hotărâre.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al U. A. T. Orașul Pucioasa pe anul 2019. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna Carmen Păun - persoană cu atribuții delegate de director executiv, dă explicațiile necesare. Precizează că trebuie avute în vedere nota de fundamentare nr.21184/18.09.2019 și raportul explicativ al directorului economic nr. 9 096/19.09.2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, dar și expunerea de motive a primarului, se propune rectificarea de buget prin alocarea a 50 mii lei la sport; 18 mii lei - Cheltuieli de capital. Întreținere grădini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive + mașini echipamente - ob. „ Tractor de tuns iarba ” + 18 mii lei.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu a ieșit din sală.

Nu mai sunt alte discuții.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al U. A. T. Orașul Pucioasa pe anul 2019 și este aprobat cu unanimitate de voturi a consilierilor prezenți, în forma prezentată.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu a fost ieșit din sală.

Nu sunt discuții.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar și este aprobat cu unanimitate de voturi a consilierilor prezenți, în forma prezentată.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind radierea cărții funciare nr. 74 242 și anularea numărului cadastral 74 242 având în vedere faptul că s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea societății T.B.R.C.M. S. A. asupra terenului în suprafață de 1 034 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Republicii, potrivit hotărârii Comisiei Județene nr. 8 269/30.08.2019 pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Dâmbovița. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna jr. Neagu Daniela dă explicațiile necesare. Precizează că pentru radierea din Cartea Funciară și anularea numărului cadastral primarul orașului Pucioasa trebuie să dea o declarație la notar. Pentru întocmirea acestei declarații necesară la O.C. P. I., notarul solicită hotărârea Consiliului Local.

Nu sunt discuții.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind radierea cărții funciare nr. 74 242 și anularea numărului cadastral 74 242 având în vedere faptul că s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea societății T.B.R.C.M. S. A. asupra terenului în suprafață de 1 034 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Republicii, potrivit hotărârii Comisiei Județene nr. 8 269/30.08.2019 pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Dâmbovița și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Pucioasa ca utilizator al aplicației informatice Registrul Electronic Național al Nomenclatoarelor Stradale - RENNS cu rol de validare pe procesele de gestionare drumuri și adrese, în vederea operaționalizării sistemului informatic RENNS. ”

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianet Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna secretar jr. Catană Elena prezintă referatul nr. 21 233/19.09.2019.

Având în vedere că este vorba de persoane se va vota secret.

Se fac buletinele de vot. Doamna secretar jr. Catană Elena solicită să se facă propuneri pentru a fi trecute pe buletinele de vot.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian o propune pe doamna Stanciu Clara Beatris pentru a fi reprezentantul Consiliului Local Pucioasa ca utilizator al aplicației informatice Registrul Electronic Național al Nomenclatoarelor Stradale - RENNS.

Nu mai sunt alte propuneri.

Se alege comisia de numărare în următoarea componență: doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela - președinte, doamna consilier Voicu Emilia Romelia - secretar, doamna consilier Mateoiu Roxana - membru, domnul consilier Budoiu Ion - membru și domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - membru.

Se stabilește ca modalitate de vot tăierea/bararea cu o linie a persoanei pe care nu doriți să o votezeP.

Se împart buletinele de vot. Se trece la vot. După vot comisia de numărare procedează la numărarea voturilor, întocmind proces - verbal care se găsește la dosarul ședinței.

Doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela prezintă procesul - verbal al comisiei de numărare cu rezultatul votului: 13 voturi „ PENTRU ” și 3 absenți - domnul consilier Miu Vasile, domnul consilier Trandafir Dorel Ioan și domnul consilier Trifu Marius Robertino, deci doamna Stanciu Clara Beatris este reprezentantul Consiliului Local Pucioasa ca utilizator al aplicației informatice Registrul Electronic Național al Nomenclatoarelor Stradale - RENNS cu rol de validare pe procesele de gestionare drumuri și adrese, în vederea operaționalizării sistemului informatic RENNS.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 3 din HCL nr.133/20.08.2019 privind aprobarea susținerii financiare a Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianet Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul ing. Hosszu Mihail dă explicațiile necesare, prezintă referatul nr.21328/19.09.2019 și precizează că se va încheia un act adițional la contractul de susținere financiară unde se va stabili ca echipa să se claseze în primele 6 echipe din Liga a II - a.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion propune în primele 10 locuri, având în vedere că mulți jucători au plecat și va fi foarte greu.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 3 din HCL nr.133/20.08.2019 privind aprobarea susținerii financiare a Asociației Sportive Fotbal Club Pucioasa cu amendamentul propus de domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Doamna secretar jr. Catană Elena prezintă câteva noutăți ale Codului Administrativ:

- da citire definiției majorității simple, absolute și calificate, precizează cvorumul pentru ședința Consiliului Local și pentru adoptarea hotărârilor, conflict de interese, evaluare secretar - primar + 2 consilieri locali, desemnați de Consiliul Local, validare mandate de consilieri - până în 2020 se va face de către Consiliul Local, după alegerile din 2020 de către instanță.

Alte discuții nu mai sunt.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal.

Președinte de ședință,
IVAȘCU DRAGOȘ ION

	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	-	-	-	-
Întocmit	Catană Elena	Secretarul orașului Pucioasa		