



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA**

Str. Fantanelor nr.7 Pucioasa judetul Dambovita

Telefon:0245/232277;Fax:0245/760484

E-mail:info@primpuc.ro

PRIMARUL ORASULUI PUCIOASA



PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea H.C.L. nr. 52/20.04.2022
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
precum si a taxelor speciale aplicabile in anul fiscal 2023

AUGUST 2022

Primarul orasului Pucioasa, judetul Dambovita, Ing.ANA CONSTANTIN EMILIAN:

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al initiatorului nr. 17081/05.08.2022;
- Raportul Biroului Venituri nr. 17082/05.08.2022;
- Prevederile Titlului IX, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Studiu de piata care contine si informatiile privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent jud. Dambovita-extras pentru orasul Pucioasa;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit.a, art.16 alin. (2), art.20 alin. (1) lit.b, art.27 din Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Consiliului Local nr. 52/2002, Hotararii Consiliului Local nr. 110/2002 privind aprobarea zonelor de impozitare a terenurilor din intravilanul si extravilanul orasului Pucioasa si Hotararii Consiliului Local privind aprobarea Planului Urbanistic General;
- Prevederile art. 56, art.58 si art. 106 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b, alin.(4) lit.c, art.139 alin.(3) lit.c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul dispozitiilor art.136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

PROPUNE

Art. 1. Anexa nr.1 pct.I se modifică astfel:

- Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aferente, deținute de persoanele fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,13% asupra valorii clădirii.

Aceasta cota se aplica valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

- Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, deținute de persoanele fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8% asupra valorii clădirii.

Aceasta cota se aplica valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

- Pentru clădirile cu destinație rezidențială deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii clădirii.

Aceasta cota se aplica valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

- Pentru clădirile cu destinație nerezidențială deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,6% asupra valorii clădirii.

Aceasta cota se aplica valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

- Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Aceasta cota se aplica valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

- Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladiri.

- La calculul imobilelor tip casa, se vor utiliza valorile pentru casa tip parter din Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania. De asemenea, in procedura de calcul a imobilelor tip casa se va considera cladire cu "instalatii sanitare" daca aceasta este dotata cu instalatii de apa.

- La calculul valorii impozabile pentru apartamentele situate in blocuri de locuinte, detinute de persoane fizice si persoane juridice, in vederea corelarii bazei de date cu criteriile din Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, se va stabili o suprafata construita medie estimata de 35 mp pentru o camera dintr-un apartament.

- Toate estimarile facute in vederea corelarii criteriilor din Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, cu datele din baza de date a Biroului Venituri se vor corecta ulterior depunerii cu datele din declaratiile de impunere insotite de documente justificative, ce vor putea fi depuse de contribuabili.

INITIATOR,
PRIMAR
ING.ANA CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
JR. CATANA ELENA