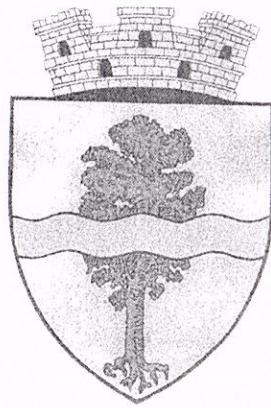


UNITATEA ADMINISTRATIV – TERRITORIALĂ
ORAŞUL PUCIOASA

Str. Fântânelor, nr.7, oraşul Pucioasa, judeţul Dâmboviţa
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail : info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRĂRE

PRIVEŞTE: aprobarea documentației tehnico-economice în etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea energetică a Grădiniței cu program prelungit „Micul Print” Pucioasa”

PUCIOASA – APRILIE 2020

Consiliul Local al Orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară astăzi 08.04.2020;

având în vedere:

- referat de aprobare nr. 8064/06.04.2020
- referatul de specialitate nr. 8065/06.04.2020
- documentația tehnico-economică în faza DALI pentru obiectivul de investiții
- avizul tuturor comisiilor din cadrul Consiliului Local al Orașului Pucioasa;

În temeiul art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂШТЕ

Art. 1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică în etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea energetică a Grădiniței cu program prelungit „Micul Print” Pucioasa”.

(2) Descrierea sumară a investiției propuse este prezentată în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea energetică a Grădiniței cu program prelungit „Micul Print” Pucioasa”, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, consilieri primari și arhitect sef și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 8.04.2020, cu un număr de 13 voturi pentru, voturi abțineri, voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri prezenți.



Nr. 56 / 8.04.2020 PUCIOASA

Contrasemnează
Secretarul general al U.A.T Orașului Pucioasa
jr. CATANĂ ELENA

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Eficientizarea energetică a Grădiniței cu program prelungit ”Micul Print“ Pucioasa”

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Proiectul are o singură componentă (clădirea Grădiniței cu program prelungit ”Micul print“ Pucioasa).

Situatia existentă-scurtă descriere:

- Categoriea clădirii (menționarea categoriei de clădiri din care face parte clădirea în cauză, astfel cum aceasta a fost identificată de auditorul energetic): Clădiri destinate învățământului sau asimilate acestora
- Funcțiunea clădirii (inclusiv, dacă e cazul, informații privind desfășurarea de activități sociale): activități sociale (învățământ)
- Zona climatică în care este amplasată clădirea: II (în conformitate cu Anexa 3.1.B. 4 Harta cu zonarea climatică a României, din Ghidul specific)
- Regimul de înălțime: DS+P+1 (conform HCL nr. 104/2019)
- Anul construirii/dării în folosință: perioada 1980-1989 (conform expertizei tehnice);
- Informații privind regimul de ocupare al clădirii: semipermanent (12 h din 24, 5 zile din 7, minim 8 luni pe an);
- Aria construită la sol =343 m²
- Aria construită desfășurată =1019 m²
- Suprafața utilă totală =850.97 m²
- Aria utilă încălzită = 829 m²
- Sistem de încălzire: centrală termică proprie;
- Sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă: în prezent nu există sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă. În DALI se propun următoarele sisteme de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă:
 - panouri solare pentru încalzire apă caldă menajeră
 - sistem de încălzire geotermală (pompe de căldură)
- Clădirea publică este utilizată mai mult de 4 luni pe an. Conform Ordinului MEN nr. 3220/2018, anul școlar 2018-2019 a început la data de 01.09.2018 și s-a terminat la 31.08.2019, iar conform Ordinului MEN nr. 3191/2019, anul școlar 2018-2019 a început la data de 01.09.2019 și se va termina la 31.08.2020, deci grădinița a funcționat în anul 2019 timp de 12 luni.
- În clădire nu sunt spații/ unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor persoane juridice.
- Execuția de lucrări nu a fost demarată.
- Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și nici într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii.

Principalele activități/lucrări de intervenție/dotări aferente investiției de bază, cu indicarea încadrării fiecăreia dintre acestea într-una din cele două categorii de acțiuni specifice sprijinite în cadrul PI 3.1, Operațiunea B:

1. Măsuri de creștere a eficienței energetice:

Construcții și instalații

- Reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii
- Reabilitare termică a sistemului de încălzire
- Instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice
- Instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Modernizarea instalației de iluminat
- Management energetic integrat pentru clădire

Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

- Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

2. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului, care nu conduc la creșterea eficienței energetice:

Construcții și instalații

-) - Repararea elementelor de construcție ale fațadei
- Reparații șarpantă existentă și înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție
- Măsuri de consolidare a clădirii
- Crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități
- Lucrări de recompartimentare interioară
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare
- Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU
- Modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră

Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

- Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

) Alte lucrări prevăzute în proiect:

- Amenajarea terenului
- Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului
- Organizare de săntier

Din Raportul de audit energetic rezultă, din condițiile inițiale și/sau prin măsurile propuse, un nivel de peste 10% din consumul total de energie primară (valoarea consumului total de energie primară înregistrată la finalul implementării proiectului) care este realizat din surse regenerabile de energie (la nivel de proiect).

- Consumul anual de energie primară al clădirii publice, total (kwh/an)

Valoare la finalul implementării proiectului – 85.016,152 kwh/an

- Consum anual de energie primară din surse regenerabile (kwh/an) total

Valoare la finalul implementării proiectului – 35.225,783 kwh/an

(35.225,783 kwh/an reprezintă 41,43% din totalul de 85.016,152 kwh/an)

Contribuția proiectului la realizarea obiectivelor specifice priorității de investiție:

1. Emisii anuale echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la emisii echivalent CO₂:

- a. situate sub valorile corespunzătoare stabilite pentru 31.12.2018 (23,827 Kg/m²/an < 25 Kg/m²/an)

2. Consumul anual specific de energie primară

Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la un consum anual specific de energie primară (utilizând surse neregenerabile fosile) (KWh/m²/an)

- a. situat sub valorile corespunzătoare stabilite pentru 31.12.2018 (102,553 kwh/m²/an < 120 kwh/m²/an)

3. Reducerea consumului anual de energie primară (kWh/an)

a. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului anual de energie primară ≥40% față de consumul inițial (72,93%)

-Valoare la începutul implementării proiectului: 313.994,940 kwh/an

-Valoare la finalul implementării proiectului: 85.016,152 kwh/an

(85.016,152 kwh/an reprezintă 27,07% din totalul de 313.994,940 kwh/an, deci reducerea este de 72,93%)

Președinte de sedință



Ing. Șuțoiu Adrian Mihail

Ec. Ștefan Elisabeta

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Eficientizarea energetică a Grădiniței cu program prelungit ”Micul Print” Pucioasa”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- **Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = 5.888.484,34 lei,**
din care:
construcții – montaj (C+M) inclusiv TVA = **4.286.775,44 lei**
- **Valoarea totală a obiectivului de investiții exclusiv TVA = 4.954.632,95 lei,**
din care:
construcții – montaj (C+M) fără TVA = **3.602.332,30 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.)

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0
- Valoare la finalul implementării proiectului: 1

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2):

- Valoare la începutul implementării proiectului: 65,676 echivalent tone de CO2
- Valoare la finalul implementării proiectului: 19,753 echivalent tone de CO2

Consumul anual de energie primară (kWh/an):

- Valoare la începutul implementării proiectului: 313.994,940 kWh/an
- Valoare la finalul implementării proiectului: 85.016,152 kWh/an

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep):

- Valoare la începutul implementării proiectului: 22,514 tep
- Valoare la finalul implementării proiectului: 4,161 tep

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an), total:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 378,763 kWh/m²/an
- Valoare la finalul implementării proiectului: 102,553 kWh/m²/an

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an), pentru încălzire/răcire:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 342,285 kWh/m²/an
- Valoare la finalul implementării proiectului: 77,583 kWh/m²/an

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an), total:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0 kWh/an
- Valoare la finalul implementării proiectului: 35.225,783 kWh/an

Consumul anual specific de energie primară (din surse regenerabile) (kWh/an), pentru încălzire/răcire:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0 kWh/an
- Valoare la finalul implementării proiectului: 27.114,689 kWh/an

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an), pentru preparare apă caldă de consum:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0 kWh/an
- Valoare la finalul implementării proiectului: 8.111,094 kWh/an

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an), electric:

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0 kWh/an
- Valoare la finalul implementării proiectului: 0 kWh/an

Procentul din total consum energie primară după implementarea măsurilor care este realizat prin utilizarea surselor regenerabile de energie (la nivel de proiect):

- Valoare la începutul implementării proiectului: 0
- Valoare la finalul implementării proiectului: 41,43 %

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

20 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Președinte de ședință

Ing. Șuțoiu Adrian Mihail

Ec. Ștefan Elisabeta

