

HOT RĂRE Nr. 525 din 27 iunie 1996 * Republicat**
pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 856 din 27 noiembrie 2002

*) Republicat în temeiul [art. II](#) din Hot rarea Guvernului nr. 855/2001, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 576 din 14 septembrie 2001.

[Hot rarea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996](#), publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 149 din 16 iulie 1996, a fost rectificat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 199 din 26 august 1996 și a fost modificat și completat prin [Hot rarea Guvernului nr. 789 din 2 decembrie 1997](#), publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 356 din 15 decembrie 1997, prin [Hot rarea Guvernului nr. 59 din 4 februarie 1999](#), publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 55 din 8 februarie 1999, prin [Hot rarea Guvernului nr. 960 din 18 noiembrie 1999](#), publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 567 din 19 noiembrie 1999 și prin [Hot rarea Guvernului nr. 855 din 30 august 2001](#), publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 576 din 14 septembrie 2001.

ART. 1

Se aprob Regulamentul general de urbanism prev zut în [anexa nr. 1](#) care face parte integrant din prezenta hot rare.

ART. 2

(1) Primarii municipiilor, ora elor și comunelor vor lua m suri pentru elaborarea și/sau actualizarea documenta iilor de urbanism și le vor supune spre aprobare consiliilor locale, municipale, or ene ții și comunale și, respectiv, Consiliului General al Municipiului Bucure ții, dup caz.

(2) Fondurile necesare pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism se asigur potrivit prevederilor [art. 51](#) alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Finan area elabor rii și/sau actualiz rii acestor documenta ii se face conform Normelor metodologice privind finan area elabor rii și/sau actualiz rii planurilor urbanistice generale ale localit ilor și regulamentelor locale de urbanism prev zute în [anexa nr. 2](#).

(3) Con inutul-cadru al planului urbanistic general, care se va stabili pe categorii de m rime și complexitate a localit ilor, se aprob prin ordin al ministrului lucr rilor publice, transporturilor și locuin ei.

ART. 3

Controlul aplic rii [Regulamentului general de urbanism](#) se efectueaz de c tre compartimentele de specialitate din aparatul propriu al consiliilor locale și jude ene, respectiv Consiliul General al Municipiului Bucure ții, dup caz, și de c tre Inspectoratul de Stat în Construc ii, conform prevederilor legale.

ART. 4

Ministerul Lucr rilor Publice, Transporturilor și Locuin ei va aproba, prin ordin al ministrului, în termen de dou luni, un ghid cuprinzând preciz ri, detalieri și exemplific ri pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de c tre consiliile locale.

ART. 5

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hot rări se îns rcineaz ministerele, celelalte organe de specialitate ale administra iei publice centrale și autorit ile administra iei publice locale.

ANEXA 1

REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM

CAP. 1

Principii generale

ART. 1

Rolul Regulamentului general de urbanism

(1) Regulamentul general de urbanism reprezint sistemul unitar de norme tehnice și juridice care st la baza elabor rii planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

(2) Regulamentul general de urbanism stabile te, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construc iilor și a amenaj rilor aferente acestora.

(3) Planurile de amenajare a teritoriului sau, dup caz, planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea execut rii construc iilor.

ART. 2

Domeniul de aplicare

(1) Regulamentul general de urbanism se aplic în proiectarea și realizarea tuturor construc iilor și amenaj rilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan.

(2) Se excepteaz de la prevederile alin. (1) construc iile și amenaj rile cu caracter militar și special, care se autorizeaz și se execut în condi iile stabilite de lege.

CAP. 2

Reguli de baz privind modul de ocupare a terenurilor

SEC IUNEA 1

Reguli cu privire la pstrarea integrit ii mediului i protejarea patrimoniului natural i construit

ART. 3

Terenuri agricole din extravilan

(1) Autorizarea executrii construc iilor i amenaj rilor pe terenurile agricole din extravilan este permis pentru func iunile i n condi iile stabilite de lege.

(2) Autorit ile administra iei publice locale vor urm ri, la emiterea autoriza iei de construire, gruparea suprafe elor de teren afectate construc iilor, spre a evita prejudicierea activit ilor agricole.

ART. 4

Terenuri agricole din intravilan

(1) Autorizarea executrii construc iilor pe terenurile agricole din intravilan este permis pentru toate tipurile de construc ii i amenaj ri specifice localit ilor, cu respectarea condi iilor impuse de lege i de prezentul regulament.

(2) De asemenea, autorizarea prev zut la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea ra ional a terenurilor i pentru realizarea urm toarelor obiective:

a) completarea zonelor centrale, potrivit condi iilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate institu iile publice, precum i serviciile de interes general;

b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu re ele tehnico-edilitare;

c) amplasarea construc iilor, amenaj rilor i lucr rilor tehnico-edilitare aferente acestora n ansambluri compacte.

(3) Prin autoriza ia de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

ART. 5

Suprafe e împ durite

(1) Autorizarea executrii construc iilor i amenaj rilor pe terenuri cu destina ie forestier este interzis . În mod excep ional, cu avizul organelor administra iei publice de specialitate, se pot autoriza numai construc iile necesare între inerii p durilor, exploat rilor silvice i culturilor forestiere. La amplasarea acestor construc ii se va avea n vedere dezafectarea unei suprafe e cât mai mici din cultura forestier .

(2) Cabanele i alte construc ii i amenaj ri destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera p durilor, cu avizul conform al Ministerului Apelor i Protec iei Mediului, al Ministerului Agriculturii, Alimenta iei i P durilor i al Ministerului Turismului.

(3) Delimitarea pe jude e a terenurilor cu destina ie forestier , stabilit n condi iile legii, de c tre organele de specialitate ale administra iei publice, se comunic consiliilor jude ene prin ordinul ministrului apelor i protec iei mediului i al ministrului agriculturii, alimenta iei i p durilor.

ART. 6

Resursele subsolului

(1) Autorizarea executrii construc iilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploat rii i prelucr rii resurselor n zone delimitate conform legii, care con in resurse identificate ale subsolului, este interzis .

(2) Autorizarea executrii construc iilor industriale necesare exploat rii i prelucr rii resurselor identificate ale subsolului se face de c tre consiliile jude ene sau consiliile locale, dup caz, cu avizul organelor de stat specializate.

(3) n cazul identific rii de zone cu resurse n intravilanul localit ii, modalitatea exploat rii acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

(4) Zonele care con in resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunic la consiliile jude ene prin ordin al pre edintelui Agen iei Na ionale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare jude .

ART. 7

Resurse de ap i platforme meteorologice

(1) Autorizarea executrii construc iilor de orice fel n albiile minore ale cursurilor de ap i n cuvetele lacurilor este interzis , cu excep ia lucr rilor de poduri, lucr rilor necesare c ilor ferate i drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de ap , precum i a lucr rilor de gospod rire a apelor.

(2) Autorizarea executrii lucr rilor prev zute la alin. (1) este permis numai cu avizul primarului i al autorit ilor de gospod rire a apelor i cu asigurarea m surilor de ap rare a construc iilor respective împotriva inunda iilor, a m surilor de prevenire a deterior rii calit ii apelor de suprafa i subterane, de respectare a zonelor de protec ie fa de malurile cursurilor de ap i fa de lucr rile de gospod rire i de captare a apelor.

(3) Autorizarea executrii construc iilor de orice fel n zona de protec ie a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorit ii competente pentru protec ia mediului.

(4) Zonele de protec ie sanitar se delimiteaz de c tre autorit ile administra iei publice jude ene i a municipiului Bucure ti, pe baza avizului organelor de specialitate ale administra iei publice.

ART. 8

Zone cu valoare peisagistic i zone naturale protejate

(1) Autorizarea executrii construc iilor i a amenaj rilor care, prin amplasament, func iune, volumetrie i aspect arhitectural - conformare i amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, palet cromatic etc. - depreciaz valoarea peisajului este interzis .

(2) Autorizarea executrii construc iilor n parcuri na ionale, rezerva ii naturale, precum i n celelalte zone protejate, de interes na ional, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor i Protec iei Mediului, Ministerului Agriculturii, Alimenta iei i P durilor i al Ministerului Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei.

(3) Consiliile jude ene vor identifica i vor delimita, n func ie de particularit ile specifice, acele zone naturale de interes

local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a execuției construcțiilor, având în vedere protecția calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

ART. 9

Zone construite protejate

(1) Autorizarea execuției construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Lucrurilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(2) Autorizarea execuției construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a consiliului județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor prevăzute la alin. (1).

(3) Autorizarea execuției lucrurilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

SEC IUNEA 2

Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

ART. 10

Expunerea la riscuri naturale

(1) Autorizarea execuției construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri miștoare, terenuri mlătinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

ART. 11

Expunerea la riscuri tehnologice

(1) Autorizarea execuției construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, cabloilor de comunicație și altor asemenea lucruri de infrastructură este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpărări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

ART. 12

Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

(1) Autorizarea execuției construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

(2) Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriei și resurselor, ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor, ministrului apelor și protecției mediului, ministrului sănătății și familiei, ministrului lucrurilor publice, transporturilor și locuinței, ministrului apărării naționale și ministrului de interne.

ART. 13

Asigurarea echipării edilitare

(1) Autorizarea execuției construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizarea execuției construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrurilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

ART. 14

Asigurarea compatibilității funcțiilor

(1) Autorizarea execuției construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de esut urban și conformare spațială proprie.

(2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în [anexa nr. 1](#) la prezentul regulament.

ART. 15

Procentul de ocupare a terenului

Autorizarea execuției construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform [anexei nr. 2](#) la prezentul regulament.

ART. 16

Lucruri de utilitate publică

(1) Autorizarea execuției altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucruri de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea execuției lucrurilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.

CAP. 3

Condi ii de amplasare i conformare a construc iilor

SEC IUNEA 1

Reguli de amplasare i retrageri minime obligatorii

ART. 17

Orientarea fa de punctele cardinale

Autorizarea execut rii construc iilor se face cu respectarea condi iilor i a recomand rilor de orientare fa de punctele cardinale, conform [anexei nr. 3](#) la prezentul regulament.

ART. 18

Amplasarea fa de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administra iei publice:

- a) construc ii i instala ii aferente drumurilor publice, de deservire, de între inere i de exploatare;
- b) parcaje, garaje i sta ii de alimentare cu carburan i i resurse de energie (inclusiv func iunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu ap i de canalizare, sisteme de transport gaze, i ei sau alte produse petroliere, re ele termice, electrice, de telecomunica ii i infrastructuri ori alte instala ii sau construc ii de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se în elege ampriza, fâ iile de siguran i fâ iile de protec ie.

(3) Autorizarea execut rii construc iilor cu func iuni de locuire este permis , cu respectarea zonelor de protec ie a drumurilor delimitate conform legii.

(4) În sensul prezentului regulament, prin func iuni de locuire se în elege: locuin e, case de vacan i alte construc ii cu caracter turistic, spa ii de cazare permanent sau temporar pentru nevoi sociale, industriale sau de ap rare, cum ar fi: c mine pentru b trâni, c mine de nefamili ti, sanatorii, c mine pentru organizarea de antier, c mine de garnizoan .

ART. 19

Amplasarea fa de c i navigabile existente i cursuri de ap poten ial navigabile

(1) În zona c ilor navigabile i a cursurilor de ap poten ial navigabile se pot autoriza, cu avizul conform al Ministerului Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei, urm toarele lucr ri:

- a) construc ii i instala ii aferente c ilor navigabile, de deservire, de între inere i de exploatare;
- b) semnale vizuale, auditive i faruri, precum i alte amenaj ri referitoare la siguran a naviga iei;
- c) construc ii pentru obiective portuare, fronturi de acostare, platforme de depozitare, drumuri de circula ie, cl diri, construc ii hidrotehnice pentru antierle navale, g ri fluviale i alte lucr ri similare;
- d) travers ri sau subtravers ri ale c ilor navigabile i ale canalelor i cursurilor de ap poten ial navigabile cu conducte de presiune (ap , gaze, i ei, abur) de linii electrice i de telecomunica ii, precum i travers rile cu poduri i lucr rile de amenaj ri hidroenergetice i de art ;
- e) ad posturi de iarn pentru nave, sta ii de alimentare cu carburan i i resurse de energie;
- f) instala ii de captare a apei din albia c ilor navigabile i instala ii de evacuare a apelor reziduale sau de alt natur ;
- g) ap r ri de maluri de orice natur , dîguri longitudinale i transversale i alte lucr ri similare.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zon fluvial se în elege fâ ia de teren situat în lungul rmului apelor interioare navigabile sau poten ial navigabile. Zona fluvial se stabile te de c tre autoritatea de stat competent , potrivit legii. În porturi, zona c ilor navigabile coincide cu incinta portuar .

ART. 20

Amplasarea fa de c i ferate din administrarea Companiei Na ionale de C i Ferate "C.F.R." - S.A.

(1) În zona de protec ie a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei:

- a) construc ii i instala ii aferente exploat rii i între inerii liniilor de cale ferat ;
- b) construc ii i instala ii pentru exploatarea materialului rulant i a mijloacelor de restabilire a circula iei;
- c) instala ii fixe pentru trac iune electric ;
- d) instala ii de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunica ii, transmisiuni de date i construc iile aferente acestora.

(2) Construc iile care se amplaseaz în zona de protec ie a infrastructurii feroviare situat în intravilan se autorizeaz cu avizul Companiei Na ionale de C i Ferate "C.F.R." - S.A. i al Ministerului Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei.

(3) În sensul prezentului regulament, prin zon de protec ie a infrastructurii feroviare se în elege fâ ia de teren, indiferent de proprietar, cu l imea de 100 m m surat de la limita zonei cadastrale C.F.R., situat de o parte i de alta a c ii ferate.

(4) Lucr rile de investi ii ale agen ilor economici i ale institu iilor publice, care afecteaz zona de protec ie a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Companiei Na ionale de C i Ferate "C.F.R." - S.A. i al Ministerului Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei, i anume:

- a) c i ferate industriale;
- b) lucr ri hidrotehnice;
- c) traversarea c ii ferate de c tre drumuri prin pasaje denivelate;
- d) subtraversarea liniilor de cale ferat de re ele de telecomunica ii, energie electric , conducte sub presiune de ap , gaze, produse petroliere, termotehnologice i canale libere.

(5) În zona de protec ie a infrastructurii transporturilor feroviare se interzic:

- a) amplasarea oric oror construc ii, depozite de materiale sau înfiin area de planta ii care împiedic vizibilitatea liniei i a semnalelor feroviare;

b) efectuarea oricor lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;

c) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau de eurii care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate române, a zonei de protecție a infrastructurii căilor ferate române, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.

(6) Depozitarea sau manipularea unor materiale, substanțe sau de eurii de felul celor prevăzute la alin. (5) lit. c) este permisă numai cu respectarea condițiilor stabilite de Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.

(7) Amenajările și instalațiile de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substanțelor sau de eurilor prevăzute la alin. (6) se pot realiza pe baza studiilor privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și cu autorizarea Ministerului Lucrurilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(8) Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A., pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, se fac numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Lucrurilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

ART. 21

Amplasarea fașelor de aeroporturi

Autorizarea executării construcțiilor în vecinătatea terenurilor aferente aeroporturilor și a culoarelor de siguranță stabilite conform legii se face cu avizul conform al Ministerului Lucrurilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

ART. 22

Retrageri fașelor de protecție a frontierei de stat

(1) Autorizarea executării construcțiilor în extravilan se face numai la distanța de 500 m față de fașa de protecție a frontierei de stat, către interior.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1) punctele de control pentru trecerea frontierei, cu construcțiile-anexe, terminalele vamale și alte construcții și instalații care se pot amplasa cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice și cu respectarea prevederilor legale privind frontiera de stat a României.

ART. 23

Amplasarea fașelor de aliniament

(1) Cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează :

a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente;

b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

(2) În ambele situații, autorizarea de construire se emite numai dacă în lăimea cladirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al cladirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (2) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

(4) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

ART. 24

Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă :

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform [Codului civil](#);

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

SEC IUNEA 2

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

ART. 25

Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform [anexei nr. 4](#) la prezentul regulament.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizărilor speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

ART. 26

Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

SEC IUNEA 3

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

ART. 27

Racordarea la re elele publice de echipare edilitar existente

(1) Autorizarea execut rii construc iilor este permis numai dac exist posibilitatea racord rii de noi consumatori la re elele existente de ap , la instala iile de canalizare i de energie electric .

(2) De la dispozi iile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administra iei publice locale, pentru locuin e individuale, în urm toarele condi ii:

a) realizarea de solu ii de echipare în sistem individual care s respecte normele sanitare i de protec ie a mediului;

b) beneficiarul se oblig s racordeze construc ia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la re eaua centralizat public , atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construc ii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administra iei publice competente, dac beneficiarul se oblig s prelungeasc re eaua existent , atunci când aceasta are capacitatea necesar , sau se oblig fie s m reasc capacitatea re elor publice existente, fie s construiasc noi re ele.

(4) Prevederile alin. (2) i (3) se aplic , în mod corespunz tor, autoriz rii execut rii construc iilor în localit ile unde nu exist re ele publice de ap i de canalizare.

ART. 28

Realizarea de re ele edilitare

(1) Extinderile de re ele sau m ririle de capacitate a re elor edilitare publice se realizeaz de c tre investitor sau beneficiar, par ial sau în întregime, dup caz, în condi iile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucr rile de racordare i de bran are la re eaua edilitar public se suport în întregime de investitor sau de beneficiar.

ART. 29

Proprietatea public asupra re elor edilitare

(1) Re elele de ap , de canalizare, de drumuri publice i alte utilit i aflate în serviciul public sunt proprietate public a comunei, ora ului sau jude ului, dac legea nu dispune altfel.

(2) Re elele de alimentare cu gaze, cu energie electric i de telecomunica ii sunt proprietate public a statului, dac legea nu dispune altfel.

(3) Lucr rile prev zute la alin. (1) i (2), indiferent de modul de finan are, intr în proprietatea public .

SEC IUNEA 4

Reguli cu privire la forma i dimensiunile terenului i ale construc iilor

ART. 30

Parcelarea

(1) Parcelarea este opera iunea de divizare a unei suprafe e de teren în minimum 4 loturi al turate, în vederea realiz rii de noi construc ii. Pentru un num r mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcel rii i executarea construc iilor cu condi ia adopt rii de solu ii de echipare colectiv care s respecte normele legale de igien i de protec ie a mediului.

(2) Autorizarea execut rii parcel rilor, în baza prezentului regulament, este permis numai dac pentru fiecare lot în parte se respect cumulativ urm toarele condi ii:

a) front la strad de minimum 8 m pentru cl diri în iruite i de minimum 12 m pentru cl diri izolate sau cuplate;

b) suprafa a minim a parcelei de 150 mp pentru cl diri în iruite i, respectiv, de minimum 200 mp pentru cl diri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncime mai mare sau cel pu in egal cu l imea parcelei.

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadreaz în prevederile alin. (2).

ART. 31

În l imea construc iilor

(1) Autorizarea execut rii construc iilor se face cu respectarea în l imii medii a cl dirilor învecinate i a caracterului zonei, f r ca diferen a de în l ime s dep easc cu mai mult de dou niveluri cl dirile imediat învecinate.

(2) În sensul prezentului regulament, cl diri imediat învecinate sunt cele amplasate al turat, de aceea i parte a str zii.

(3) Fac excep ie de la prevederile alin. (1) construc iile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

ART. 32

Aspectul exterior al construc iilor

(1) Autorizarea execut rii construc iilor este permis numai dac aspectul lor exterior nu contravine func iunii acestora i nu depreciaz aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea execut rii construc iilor care, prin conformare, volumetrie i aspect exterior, intr în contradic ie cu aspectul general al zonei i depreciaz valorile general acceptate ale urbanismului i arhitecturii, este interzis .

SEC IUNEA 5

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spa ii verzi i împrejmuiuri

ART. 33

Parcaje

(1) Autorizarea execut rii construc iilor care, prin destina ie, necesit spa ii de parcare se emite numai dac exist posibilitatea realiz rii acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excep ie de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spa ii de parcare se stabile te prin autoriza ia

de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform [anexei nr. 5](#) la prezentul regulament.

ART. 34

Spații verzi și plantate

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creșterii de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform [anexei nr. 6](#) la prezentul regulament.

ART. 35

Împrejmuiri

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

b) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

(2) Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

CAP. 4

Dispoziții finale

ART. 36

Autorizarea directă

(1) Regulamentele locale de urbanism vor urmări detalierea articolelor cuprinse în prezentul regulament, conform condițiilor specifice fiecărei localități și caracteristicilor unităților teritoriale de referință.

(2) Până la aprobarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, autorizarea executării construcțiilor se va face numai în condițiile stabilite de prezentul regulament.

ART. 37

Destinația unui teren sau a unei construcții

În sensul prezentului regulament, prin destinația unui teren sau a unei construcții se înțelege modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

ART. 38

Organele administrației publice competente

Organele administrației publice competente la care se face trimitere în prezentul regulament, pentru a da avize în procedura de eliberare a autorizațiilor, se determină periodic, în funcție de organizarea concretă a administrației publice, prin ordin comun al ministrului lucrurilor publice, transporturilor și locuințelor și al ministrului administrației publice.

ART. 39

Litigiile

Litigiile dintre solicitanții de autorizații și autoritățile administrației publice sunt de competența instanțelor judecătorești, în condițiile [Legii contenciosului administrativ](#).

ART. 40

Anexele regulamentului

[Anexele nr. 1 - 6](#) fac parte integrantă din prezentul regulament.

ANEXA 1

la regulament

AMPLASAREA

construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității

1.1. - Construcții administrative

1.1.1. - Sediul Parlamentului

1.1.2. - Sediul Președinției

1.1.3. - Sediul Guvernului

1.1.4. - Sediul Curții Supreme de Justiție

1.1.5. - Sediul Curții Constituționale

1.1.6. - Sediul Consiliului Legislativ

1.1.7. - Sedii de ministere

Amplasament: capitala României, în zona centrală

1.1.8. - Sedii de prefecturi

1.1.9. - Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale

Amplasament: municipii reședințe de județ, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație

1.1.10. - Sedii de primării

Amplasament: municipii, orașe sau comune, în zona centrală

1.1.11. - Sedii de partid

- sediul central

Amplasament: capitala României, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație

- filiale

Amplasament: municipii, orașe, reședințe de comună, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație

1.1.12. - Sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc.

Amplasament: municipii, orașe, reședințe de comună, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație

1.1.13. - Sedii de birouri

Amplasament: municipii, orașe, reședințe de comună, în zona centrală, pe principalele artere de circulație sau în zone de interes.

1.2. - Construcții financiar-bancare

1.2.1. - Sediul Națională a României - sediul central

Amplasament: capitala României, în zona centrală

Amplasament: sectoarele municipiului București, municipii reședințe de județ, municipii, orașe, în zona centrală

1.2.2. - Sedii de bănci

- sediul central

Amplasament: capitala României, municipii reședințe de județ, în zona centrală

- filiale

Amplasament: sectoarele municipiului București, municipii în orașe, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație

1.2.3. - Sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori imobiliare

Amplasament: în zona centrală /de interes.

1.3. - Construcții comerciale

1.3.1. - Comerț alimentar

Amplasament: în zonele de interes comercial

1.3.2. - Magazin general

Amplasament: în zona centrală /zona rezidențială /centrul de cartier

- se va evita amplasarea în vecinătatea aeroporturilor sau a industriilor nocive

1.3.3. - Supermagazin (supermarket)

Amplasament: în zona centrală /zona rezidențială /centrul de cartier

- se va evita amplasarea în vecinătatea aeroporturilor sau a industriilor nocive

1.3.4. - Piață agroalimentară

Amplasament: în zona de interes comercial sau minimum 40 m față de clădiri având alte funcțiuni decât cea comercială

1.3.5. - Comerț alimentar

Amplasament: în zona de interes comercial

- se va evita amplasarea în zonele puternic poluate

1.3.6. - Alimentație publică

Amplasament: în zonele rezidențiale sau de interes comercial, în zonele turistice și de agrement

- se admite amplasarea la parterul locuințelor numai în condițiile asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului

1.3.7. - Servicii

Amplasament: în zona centrală, comercială, rezidențială sau de agrement

- se interzice amplasarea atelierelor poluante în zona de locuit

- se interzice amplasarea în zone industriale pentru alte servicii decât cele industriale

1.3.8. - Autoservice

Amplasament: la limita zonei industriale

- se vor evita sursele de poluare chimică, posturile trafice și zonele de afluență a publicului.

1.4. - Construcții de cult

1.4.1. - Lăcașe de cult

Amplasament: alăturarea de lăcașe de cult noi în incinta sau în vecinătatea monumentelor istorice se va face cu respectarea prevederilor legale

1.4.2. - Mănăstiri

1.4.3. - Schituri

Amplasament: în afara localităților

- extinderea mănăstirilor vechi - monumente istorice - se va face cu respectarea prevederilor legale

1.4.4. - Cimitire

Amplasament: la marginea localității

- extinderea cimitirelor se face cu respectarea prevederilor legale.

1.5. - Construcții de cultură

1.5.1. - Expoziții

1.5.2. - Muze

1.5.3. - Biblioteci

1.5.4. - Cluburi

1.5.5. - Săli de reuniune

1.5.6. - Cazinouri

1.5.7. - Case de cultur

1.5.8. - Centre și complexe culturale

1.5.9. - Cinematografe

1.5.10. - Teatre dramatice, de comedie, de revistă, operă, operetă, de pupă

1.5.11. - Săli polivalente

Amplasament: în zona destinată dotărilor pentru cultură, educație sau în zona verde

- este posibilă amplasarea în zona comercială, administrativă, religioasă sau de agrement

- se va evita amplasarea în vecinătatea unităților poluante

1.5.12. - Circ

Amplasament: în zona de agrement/zona verde.

1.6. - Construcții de învățământ

1.6.1. - Învățământ precolar (grădinițe)

Amplasament: în zonele rezidențiale, distanță maximă de parcurs 500 m

1.6.2. - coli primare

1.6.3. - coli gimnaziale

1.6.4. - Licee

1.6.5. - coli postliceale

1.6.6. - coli profesionale

Amplasament: în zonele și cartierele de locuit, distanță maximă de parcurs 1000 m

1.6.7. - Învățământ superior

Amplasament: în funcție de condițiile și exigențele profilului de învățământ.

1.7. - Construcții de sănătate

1.7.1. - Spital clinic universitar

Amplasament: în campusurile universitare sau adiacent facultăților de profil

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrie nocive, trafic greu)

1.7.2. - Spital general (județean, orașenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic)

1.7.3. - Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioși, oncologie, urgență, reumatologie, clinici particulare)

Amplasament: în zona destinată dotărilor pentru sănătate, în funcție de profilul spitalului

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrie nocive, trafic greu)

1.7.4. - Asistență de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperare funcțională, centre psihiatrice)

Amplasament: în zone extraorăzibile, în zone în care formele de relief și vegetația permit crearea de zone verzi (parcuri, grădini etc.)

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrie nocive, trafic greu)

1.7.5. - Dispensar policlinic [(gr. 1, 2, 3) 600, 1.200, 2.400 consultații/zi]

Amplasament: independent sau în cadrul unor construcții pentru sănătate/locuințe

1.7.6. - Dispensar urban (cu 2 - 4 circumscripții independente sau cuplate cu staționară, casă de naștere, farmacie)

1.7.7. - Dispensar rural (cu 2 - 4 circumscripții independente sau cuplate cu staționară, casă de naștere, farmacie)

Amplasament: independent sau în cadrul unor construcții pentru sănătate/locuințe

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrie nocive, trafic greu)

1.7.8. - Alte unități (centre de recoltare sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii)

Amplasament: în cadrul unor construcții pentru sănătate sau independent, în funcție de profilul unității

1.7.9. - Creșeri speciale pentru copii (cu 1, 2 ..., n grupe)

Amplasament: în cadrul unor construcții publice/locuințe

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrie nocive, trafic greu)

- se recomandă amplasarea în zone de relief și cadru natural favorabil

1.7.10. - Leagăn de copii

Amplasament: în general în zone extraorăzibile

- se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrie nocive, trafic greu).

1.8. - Construcții și amenajări sportive

1.8.1. - Complexuri sportive

1.8.2. - Stadioane

1.8.3. - Săli de antrenament pentru diferite sporturi

Amplasament: în zone verzi, nepoluante, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă

1.8.4. - Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente)

1.8.5. - Patinoare artificiale

Amplasament: de preferință în zonele rezidențiale sau în vecinătatea complexurilor sportive și de agrement

1.8.6. - Poligoane pentru tir

1.8.7. - Popicării

Amplasament: în zone nepoluante, bogat plantate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă.

1.9. - Construc ii de agrement

1.9.1. - Locuri de joac pentru copii

Amplasament: în cadrul zonei de locuit

- se vor evita amplasamentele în vecin tatea surselor de zgomote puternice i de vibra ii (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu)

1.9.2. - Parcuri

1.9.3. - Scuaruri

Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecin tatea surselor produc toare de zgomote puternice i de vibra ii (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu).

1.10. - Construc ii de turism

1.10.1. - Hotel * - *****

1.10.2. - Hotel-apartament * - *****

1.10.3. - Motel * - **

1.10.4. - Vile ** - *****

Amplasament: în zone nepoluate, bogat plantate

- se pot amplasa i în vecin tatea altor dot ri turistice

- se vor evita amplasamentele în vecin tatea surselor de poluare (zone industriale, artere de trafic greu)

1.10.5. - Bungalouri * - ***

Amplasament: în perimetrul campingurilor, satelor de vacan sau ca spa ii complementare unit ilor hoteliere

1.10.6. - Cabane categoria * - ***

Amplasament: în zone montane, rezerva ii naturale, în apropierea sta iunilor balneare sau a altor obiective de interes turistic

1.10.7. - Campinguri * - *****

1.10.8. - Sate de vacan ** - ***

Amplasament: în locuri pitore ti, cu microclimat favorabil, ferite de zgomot sau de alte surse de poluare, precum i de orice alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turi tilor (linii de înalt tensiune, terenuri sub nivelul m rii, zone inundabile).

1.11. - Construc ii de locuin e

Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecin tatea surselor produc toare de noxe, zgomote puternice i vibra ii (aeroport, zone industriale, artere de trafic greu).

ANEXA 2

la regulament

PROCENTUL de ocupare a terenurilor

Procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabile te în func ie de destina ia zonei în care urmeaz s fie amplasat construc ia i de condi iile de amplasare în cadrul terenului, dup cum urmeaz :

2.1. - Destina ia zonei în care urmeaz s fie amplasat construc ia:

2.1.1. - Zone centrale	- 80%
2.1.2. - Zone comerciale	- 85%
2.1.3. - Zone mixte	- 70%
2.1.4. - Zone rurale	- 30%
2.1.5. - Zone reziden iale	
- zon exclusiv reziden ial cu locuin e P, P+1, P+2	- 35%
- zon reziden ial cu cl diri cu mai mult de 3 niveluri	- 20%
- zon predominant reziden ial (locuin e cu dot ri aferente)	- 40%

2.1.6. - Zone industriale

- pentru cele existente

- nu este prev zut un procent maxim de ocupare a terenului

- pentru cele propuse

- procentul maxim de ocupare a terenului se stabile te prin studiu de fezabilitate

2.1.7. - Zone de recreere

- nu este prev zut un grad maxim de ocupare a terenului.

2.2. - Condi ii de amplasare în cadrul terenului

2.2.1. - Construc ii de cultur i alte construc ii ce cuprind s li de reuniuni

Pentru construc iile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament, la pct. 1.5.5, 1.5.7 - 1.5.12, 1.8.1, 1.8.2, 1.8.4, 1.8.5, având un num r de minimum 200 de locuri, se va prevedea un spa iu amenajat, exterior construc iei, cu o suprafa de 0,6 mp/loc, în afara spa iului destinat circula iei publice. La aceasta se va ad uga suprafa a necesar spa iilor verzi i planta iilor, dimensionat

conform [anexei nr. 6](#) la prezentul regulament.

2.2.2. - Construc ii de înv mânt

Amplasament organizat în patru zone, dimensionate în func ie de capacitatea unit ii de înv mânt, dup cum urmeaz :

- zona ocupat de construc ie;
- zona cur ii de recrea ie, de regul asfaltat ;
- zona terenurilor i instala iilor sportive;
- zon verde, inclusiv gr din de flori.

Pentru înv mântul pre colar (gr dini e) se va asigura o suprafa minim de teren de 22 mp/copil, iar pentru coli primare, gimnaziale, licee, coli postliceale i coli profesionale, o suprafa minim de 20 mp/elev.

Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone men ionate:

- 25% teren ocupat de construc ii
- 75% teren amenajat (curte recrea ie i amenaj ri sportive, zon verde, gr din de flori) din terenul total.

2.2.3. - Construc ii de s n tate

Amplasament organizat în trei zone, dimensionate în func ie de capacitatea construc iei, dup cum urmeaz :

- zona ocupat de construc ii;
- zona accese, alei, parcaje;
- zona verde, cu rol decorativ i de protec ie.

Capacitatea construc iilor cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.7.5 - 1.7.7 se stabile te pe baza popula iei arondate pentru care se acord în medie 7,5 consulta ii pe an de locuitor, pentru un num r de 280 de zile lucr toare.

Suprafa a minim a terenului care va cuprinde cele trei zone func ionale este de 5 mp/consulta ie.

Se recomand organizarea unei incinte împrejmuite la cl dirile independente.

Pentru construc iile de cre e i cre e speciale amplasamentul trebuie s asigure o suprafa de minimum 25 mp/copil pentru cre e i de 40 mp/copil pentru cre ele speciale organizate în patru zone:

- zona ocupat de construc ii;
- zona ocupat de spa ii de joac (nisip, bazin, plaj , gazon);
- zona pentru spa iu tehnico-gospod resc;
- zona verde de parc i alei.

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construc ii va fi de 20% .

2.2.4. - Construc ii i amenaj ri sportive

Pentru construc iile i amenaj rile sportive cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.8.1 - 1.8.5, amplasamentul trebuie s permit organizarea în trei zone func ionale, dimensionate conform capacit ii construc iei:

- zona pentru construc ii;
- zona pentru spa ii verzi;
- zona pentru alei, drumuri i parcaje.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- 50% pentru construc ii i amenaj ri sportive;
- 20% pentru alei, drumuri i parcaje;
- 30% pentru spa ii verzi.

2.2.5. - Construc iile i amenaj rile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.1 - 1.5.3, 1.7.8 - 1.7.10, 1.9, 1.10 i 1.11 vor respecta condi iile specifice date de destina ia zonei în care urmeaz s fie amplasate.

ANEXA 3

la regulament

ORIENTAREA

construc iilor fa de punctele cardinale

3.1. - Construc ii administrative i financiar-bancare

Pentru toate categoriile de construc ii administrative i financiar-bancare se recomand orientarea, astfel încât s se asigure însorirea spa iilor pentru public i a birourilor.

3.2. - Construc ii comerciale

Pentru toate categoriile de construc ii comerciale se recomand orientarea, astfel încât s se asigure însorirea spa iilor pentru public i a birourilor.

Se recomand orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, buc t riilor i a spa iilor de preparare.

3.3. - Construc ii de cult

Condi iile de orientare sunt date de specificul cultului.

3.4. - Construc ii de cultur

3.4.1. - Construc iile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.5.1 - 1.5.3 i 1.5.8 vor avea spa iile de lectur i s lile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest.

Acolo unde încadrarea în zon nu permite o astfel de orientare a s lilor de lectur i a s lilor de expunere, rezolv rile de fa ad vor evita însorirea.

3.4.2. - Pentru construc iile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.5.9 - 1.5.12 nu se impun condi ii de orientare fa de punctele cardinale.

3.5. - Construc ii de învățământ

Pentru toate categoriile de construc ii de învățământ, orientarea sărilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest.

Bibliotecile, sălile de ateliere și laboratoare se vor orienta nord.

Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.

3.6. - Construc ii de sănătate

3.6.1. - Construc iile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulamentul la pct. 1.7.1 - 1.7.4 vor avea:

- saloanele și rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest;
- laboratoarele și serviciile tehnice medicale orientate nord;
- cabinetele vor fi orientate sud, sud-est.

3.6.2. - Construc iile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulamentul la pct. 1.7.5 - 1.7.8 vor avea aceeași orientare pentru cabinete, laboratoare și servicii tehnice.

3.6.3. - Dormitoarele și spațiile de joacă din creșe, creșe speciale și legăne de copii vor fi orientate sud, sud-est, sud-vest.

3.7. - Construc ii și amenajări sportive

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra gradenelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;
- plantații de arbori și arbuști mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;
- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizate la pereții vitrași orientați sud-vest sau vestăi holurilor pentru public sau ai sălilor de sport.

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

Piscinele descoperite și acoperite (înot, sărituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est.

Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe direcția nord-sud, întele fiind amplasate spre nord.

Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientată nord, nord-est.

3.8. - Construc ii de agrement

Sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

3.9. - Construc ii de turism

Pentru toate categoriile de construc ii de turism se recomandă orientarea nord a spațiilor tehnice și a anexelor.

3.10. - Construc iile de locuințe

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

ANEXA 4

la regulamentul

ACCESUL CAROSABILE

Stabilirea numărului admis de acces din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluiditatea circulației.

4.1. - Construc ii administrative

4.1.1. - Construc iile administrative cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulamentul la pct. 1.1.1 - 1.1.10 vor fi prevăzute cu:

- acces carosabile directe din străzile de categoria I și a II-a, după caz;
- acces carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează:
 - accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii;
 - accesul carosabil pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente;
 - aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

4.1.2. - Construc iile administrative cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulamentul la pct. 1.1.11 - 1.1.13 vor fi prevăzute cu acces carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.

4.2. - Construc ii financiar-bancare

4.2.1. - Pentru toate categoriile de clădiri financiar-bancare vor fi prevăzute acces carosabile directe din străzile de categoria I și a II-a, după caz.

4.2.2. - Se vor asigura acces carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

4.3. - Construc ii comerciale

4.3.1. - Pentru construc iile comerciale se vor asigura acces carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

4.3.2. - În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:

- alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare și accese mecanice și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

4.4. - Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult se vor asigura alei carosabile, în legătură cu rețeaua de circulație majoră.

4.5. - Construcții de cultur

4.5.1. - Pentru toate categoriile de construcții de cultur se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare.

4.5.2. - În funcție de destinația construcției sau a amenajării vor fi prevăzute:

- alei carosabile în interiorul amplasamentului și parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I sau a II-a;
- parcaje necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria a III-a.

4.6. - Construcții de învmânt

4.6.1. - Pentru toate categoriile de construcții de învmânt se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.

4.6.2. - Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

4.7. - Construcții de sănătate

4.7.1. - Pentru toate categoriile de construcții de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate.

4.7.2. - Accesele carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră de categoria I și a II-a vor fi realizate prin:

- străzi de categoria a IV-a de deservire locală;
- străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sănătății, salubrității și P.S.I.

4.7.3. - Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează:

- cu o bandă de circulație de 3,5 m lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m;
- cu două benzi de circulație de 7 m lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

4.7.4. - Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

4.8. - Construcții și amenajări sportive

4.8.1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

4.8.2. - În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulația carosabil separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sa și sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;
- alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;
- alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

4.9. - Construcții și amenajări de agrement

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere.

4.10. - Construcții de turism

4.10.1. - Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

4.10.2. - Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supraîncălziri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

4.10.3. - Numărul acceselor și conformarea lor se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

4.11. - Construcții de locuințe

4.11.1. - Pentru locuințe unifamiliale cu acces la lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea de eurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supraîncălziri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (funduri):
 - cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
 - cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supraîncălziri

pentru manevre de întoarcere la capăt.

4.11.2. - Pentru locuințe semicolective cu acces propriu în lot folosit în comun se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire local (fundături):

- cele cu o lungime de maximum 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;

- cele cu o lungime de 30 m până la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură;

supraîncălziri pentru manevre de întoarcere la capăt.

4.11.3. - Locuințele colective cu acces în lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accese la parcaje și garaje.

4.12. - Toate categoriile de construcții

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

ANEXA 5

la regulament

PARCAJE

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

5.1. - Construcții administrative

5.1.1. - Pentru construcțiile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.1.1 - 1.1.10 vor fi prevăzute:

a) câte un loc de parcare pentru 10 - 40 salariați;

b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:

- un spor de 10% pentru construcțiile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.1.1 - 1.1.7;

- un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.1.7 - 1.1.10;

- atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1 - 2 locuri de parcare pentru autocare.

5.1.2. - Pentru construcțiile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.1.11 - 1.1.13 vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10 - 30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

5.2. - Construcții financiar-bancare

5.2.1. - Pentru toate categoriile de construcții financiar-bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 20 de salariați și un spor de 50% pentru clienți.

5.2.2. - În funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public.

5.3. - Construcții comerciale

5.3.1. - Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- un loc de parcare la 200 mp suprafață desfurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;

- un loc de parcare la 100 mp suprafață desfurată a construcției pentru unități de 400 - 600 mp;

- un loc de parcare la 50 mp suprafață desfurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600 - 2.000 mp;

- un loc de parcare la 40 mp suprafață desfurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

5.3.2. - Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 - 10 locuri la masă.

5.3.3. - La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

5.4. - Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

5.5. - Construcții culturale

5.5.1. - Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează:

- pentru construcțiile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.5.1 și 1.5.2, câte un loc de parcare la 50 mp spațiu de

expunere;

- pentru construcțiile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.5.3 - 1.5.12, un loc la 10 - 20 de locuri în sal .

5.6. - Construcții de învățământ

5.6.1. - Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3 - 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

5.6.2. - Pentru învățământul universitar, la cele rezultate conform pct. 5.6.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1 - 3 locuri de parcare pentru autocare.

5.6.3. - Pentru sedii ale taberelor colare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacității de cazare.

5.7. - Construcții de servicii

5.7.1. Pentru construcții de servicii vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează :

- pentru cele cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.7.1 - 1.7.7, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;

- pentru cele cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.7.8 - 1.7.10, câte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

5.7.2. - Parcajele pot fi amplasate diferentiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

5.8. - Construcții sportive

5.8.1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează :

- pentru construcții cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5 - 20 de locuri;

- pentru construcții cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.8.2, 1.8.5 - 1.8.7, un loc de parcare la 30 de persoane.

5.8.2. - La cele rezultate conform punctului 5.7.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1 - 3 locuri de parcare pentru autocare.

5.9. - Construcții și amenajări de agrement

5.9.1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10 - 30 de persoane.

5.9.2. - Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3 - 10 membri ai clubului.

5.10. - Construcții de turism

5.10.1. - Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1 - 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.10.2. - Pentru moteluri se vor asigura 4 - 10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.11. - Construcții de locuințe

5.11.1 - Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicii de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează :

- câte un loc de parcare la 1 - 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;

- câte un loc de parcare la 1 - 3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;

- câte un loc de parcare la 2 - 10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

5.11.2. - Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100% .

5.12. - Construcții industriale

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează :

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 - 100 mp, un loc de parcare la 25 mp;

- activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;

- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

5.13. - Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații,

pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

ANEXA 6

la regulament

SPA II VERZI ȘI PLANTATE

6.1. - Construcții administrative și financiar-bancare

6.1.1. - Pentru construcțiile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.1.1 - 1.1.10 vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minimum 15% din suprafața terenului.

6.1.2. - Pentru construcțiile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulament la pct. 1.1.11 - 1.1.13 și 1.2 vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, minimum 10% din suprafața totală a terenului.

6.1.3. - Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor și a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

6.2. - Construc ii comerciale

Pentru construc iile comerciale vor fi prev zute spa ii verzi i plantate, cu rol decorativ i de agrement, în exteriorul cl dirii sau în cur i interioare - 2 - 5% din suprafa a total a terenului.

6.3. - Construc ii de cult

Pentru construc iile de cult vor fi prev zute spa ii verzi i plantate, cu rol decorativ i de protec ie, dimensionate în func ie de amplasarea în localitate i de condi iile impuse prin regulamentul local de urbanism.

6.4. - Construc ii culturale

Pentru toate categoriile de construc ii culturale vor fi prev zute spa ii verzi i plantate, spa ii de joc i de odihn , în func ie de capacitatea construc iei - 10 - 20% din suprafa a total a terenului.

6.5. - Construc ii de s n tate

6.5.1. - Pentru construc iile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulamentul la pct. 1.7.1 - 1.7.8 vor fi prev zute spa ii verzi i plantate în interiorul incintei, dup cum urmeaz :

- aliniamente simple sau duble, cu rol de protec ie;
- parc organizat cu o suprafa de 10 - 15 mp/bolnav.

6.5.2. - Pentru construc iile cuprinse în [anexa nr. 1](#) la regulamentul la pct. 1.7.9 - 1.7.10 vor fi prev zute spa ii verzi i plantate de 10 - 15 mp/copil.

6.6. - Construc ii i amenaj ri sportive

Pentru construc ii i amenaj ri sportive vor fi prev zute spa ii verzi i plantate, minimum 30% din suprafa a total a terenului.

6.7. - Construc ii de turism i agrement

Pentru construc ii de turism i agrement vor fi prev zute spa ii verzi i plantate, în func ie de destina ie i de gradul de confort, dar nu mai pu in de 25% din suprafa a total a terenului.

6.8. - Construc ii de locuin e

Pentru construc iile de locuin e vor fi prev zute spa ii verzi i plantate, în func ie de tipul de locuire, dar nu mai pu in de 2 mp/locuitor.

6.9. - Construc ii industriale

Pentru construc iile industriale vor fi prev zute spa ii verzi i aliniamente cu rol de protec ie, în func ie de categoria acestora, dar nu mai pu in de 20% din suprafa a total a terenului.

ANEXA 2

NORME METODOLOGICE

privind finan area elabor rii i/sau actualiz rii planurilor urbanistice generale ale localit ilor i a regulamentelor locale de urbanism

CAP. 1

Dispozi ii generale

ART. 1

Planurile urbanistice generale sunt documenta ii complexe care se întocmesc pentru întregul teritoriu intravilan al localit ilor în corelare cu teritoriul administrativ al acestora i reglementeaz utilizarea terenurilor i condi iile de ocupare a acestora cu construc ii, inclusiv infrastructuri, amenaj ri i planta ii, constituindu-se în suportul pentru realizarea programelor de dezvoltare a localit ilor.

Regulamentele locale de urbanism înt resc i detaliaz prevederile planurilor urbanistice generale referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor i de amplasare, dimensionare i realizare a construc iilor, amenaj rilor i planta iilor, constituindu-se în instrumentul de baz al realiz rii disciplinei în construc ii.

ART. 2

Potrivit atribu iilor sale, Ministerul Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei r spunde de asigurarea cadrului legal de reglementare privind realizarea construc iilor, încurajarea investi iilor majore în domeniul construc iilor i de coordonarea elabor rii i/sau actualiz rii planurilor urbanistice generale ale localit ilor i a regulamentelor locale de urbanism aferente.

ART. 3

Planurile urbanistice generale i regulamentele locale de urbanism aferente se avizeaz i se aprob în baza [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului i urbanismul, a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare.

ART. 4

Ministerul Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei coordoneaz din punct de vedere tehnic i al eficien ei economice elaborarea i/sau actualizarea planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism aferente, în colaborare cu

compartimentele de specialitate ale consiliilor jude ene, ale municipiilor, ale ora elor i comunelor.

Controlul, recep ia i avizarea planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism se realizeaz de c tre direc iile de urbanism i amenajarea teritoriului jude ene i, respectiv, a municipiului Bucure ti, în baza prevederilor [art. 62](#) alin. (1) din Legea nr. 350/2001 i ale [anexei nr. 1](#) la această lege.

CAP. 2

Finan area elabor rii i/sau actualiz rii planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism

ART. 5

Finan area elabor rii i/sau actualiz rii planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism se realizeaz din bugetele locale ale unit ilor administrativ-teritoriale, precum i din bugetul de stat, prin Ministerul Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei.

Primarii comunelor, ora elor i municipiilor i efii compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor jude ene, respectiv al Consiliului General al Municipiului Bucure ti, vor deschide la trezoreriile statului, potrivit [art. 49](#) din Legea nr. 72/1996 privind finan ele publice, contul 21.37.02.11 "Subven ii primite de bugetele locale pentru finan area elabor rii i/sau actualiz rii planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism".

Aceste conturi se alimenteaz , pe m sura necesit ilor, cu sumele prev zute în bugetul Ministerului Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei, reprezentând transferuri de la bugetul de stat:

a) Ministerul Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei aloc sume, cu ordin de plat , sub form de transferuri, autorit ilor locale pe baza cererilor justificative;

b) transferurile primite de autorit ile locale vor fi cuprinse în veniturile bugetului local la capitolul 37.02 "Subven ii primite din bugetul de stat" subcapitolul 37.02.11 "Subven ii primite de bugetele locale pentru finan area elabor rii i/sau actualiz rii planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism";

c) cheltuielile din bugetul local se efectueaz pe baz de deschideri de credite potrivit normelor în vigoare.

Din sumele încasate în contul 21.37.02.11 consiliile jude ene i Consiliul General al Municipiului Bucure ti vireaz sumele cuvenite fiec rui buget local, în contul acestora nr. 21.37.02.11, deschis la unit ile teritoriale de trezorerie i contabilitate public .

ART. 6

Pentru fundamentarea necesarului de aloc ii de la bugetul de stat în vederea elabor rii i/sau actualiz rii planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism se procedeaz astfel:

- compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor jude ene, respectiv al Consiliului General al Municipiului Bucure ti, examineaz i centralizeaz solicit rile primite de la consiliile locale, stabilesc priorit ile i transmit Ministerului Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei, pân la data de 1 mai a anului în curs pentru anul urm tor, lista cuprinzând planurile urbanistice generale, regulamentele locale de urbanism care urmeaz s fie elaborate sau actualizate i valoarea total a cheltuielilor, potrivit [anexei nr. 1](#) la prezentele norme metodologice;

- Ministerul Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei examineaz i centralizeaz propunerile consiliilor jude ene i ale Consiliului General al Municipiului Bucure ti, pe baza c rora prezint Ministerului Finan elor Publice estim rile proprii, în scopul includerii în proiectul bugetului de stat pentru anul urm tor, potrivit modelului prezentat în [anexa nr. 2](#) la prezentele norme metodologice.

ART. 7

În limita aloc iilor aprobate prin legea anual a bugetului de stat Ministerul Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei va repartiza i va comunica consiliilor jude ene i Consiliului General al Municipiului Bucure ti plafoanele aprobate pentru elaborarea i/sau actualizarea planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism aferente.

Pe baza i în limitele plafoanelor transmise consiliile jude ene i Consiliul General al Municipiului Bucure ti, în func ie de priorit ile stabilite, vor comunica Ministerului Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei lista cuprinzând lucr rile, întocmit conform [anexei nr. 1](#) la prezentele norme metodologice, precum i valoarea acestora repartizat pe trimestre, în limita prevederilor bugetare comunicate.

Cheltuielile pentru organizarea licita iilor, precum i cele pentru verificarea i avizarea planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism se vor asigura în limita aloc iilor bugetare aprobate prin legea anual a bugetului de stat, potrivit normelor i normativelor în vigoare.

ART. 8

În limita plafoanelor aprobate consiliile locale vor încheia contracte de elaborare i/sau actualizare a planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism, cu agen i economici de specialitate.

ART. 9

Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor jude ene, respectiv al Consiliului General al Municipiului Bucure ti, verific documenta ia primit , acord viza de control financiar propriu i întocmesc decontul justificativ, care se transmit Ministerului Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei în dou exemplare pân la data de 5 a lunii urm toare încheierii trimestrului, potrivit modelului prezentat în [anexa nr. 2](#) la prezentele norme metodologice.

Ministerul Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei, pe baza deconturilor justificative, solicit Ministerului Finan elor Publice deschiderea de credite în limita aloc iilor bugetare aprobate i vireaz sumele consiliilor jude ene sau Consiliului General al Municipiului Bucure ti, cu ordin de plat , la trezorerii, în contul 21.37.02.11 "Subven ii primite de bugetele locale pentru finan area elabor rii i/sau actualiz rii planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism", la care se va anexa câte un exemplar din deconturile justificative, verificate i avizate de minister.

Pre edin ii consiliilor jude ene i primarul general al municipiului Bucure ti vor vira sumele consiliilor locale, iar primarii municipiilor, ora elor i comunelor vor efectua, în termen de 3 zile, pl ile în conturile celor care au elaborat documenta iile,

nominaliza i în decontul justificativ, verificat i avizat de Ministerul Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei.

ART. 10

Pre edin ii consiliilor jude ene, primarul general al municipiului Bucure ti i primarii celorlalte unit i administrativ-teritoriale r spund, în conformitate cu prevederile [art. 24](#) i [26](#) din Legea nr. 189/1998 privind finan ele publice locale, de utilizarea fondurilor primite de la Ministerul Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei.

ART. 11

Trimestrial, Ministerul Lucr rilor Publice, Transporturilor i Locuin ei împreun cu consiliile jude ene i cu Consiliul General al Municipiului Bucure ti vor analiza situa ia consiliilor locale care nu au încheiat contracte de elaborare i/sau actualizare a planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism, urmând ca lista s fie completat cu alte priorit i.

ART. 12

În limita plafoanelor aprobate i a priorit ilor stabilite consiliile jude ene, respectiv Consiliul General al Municipiului Bucure ti, precum i consiliile locale r spund, conform prevederilor legale, de elaborarea i/sau actualizarea planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism.

CAP. 3

Contractarea lucr rilor de elaborare i/sau actualizare a planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism

ART. 13

Contractarea lucr rilor de elaborare i/sau actualizare a planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism se va face cu respectarea legisla iei privind achizi iile publice.

Contractele privind elaborarea i/sau actualizarea planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism se încheie de ordonatorii principali de credite cu ofertantul în favoarea c ruia s-a adjudecat licita ia.

La contract se ata eaz "Devizul de cheltuieli" care fundamenteaz valoarea contractului, pe total i pe fiecare element de cheltuieli.

Devizul de cheltuieli face parte integrant din contract.

Lucr rile de elaborare i/sau actualizare a planurilor urbanistice generale i a regulamentelor locale de urbanism aflate în curs de execu ie se vor finaliza de c tre executan ii ini iali ai lucr rilor.

CAP. 4

Dispozi ii finale

ART. 14

Planurile urbanistice generale i regulamentele locale de urbanism au caracter public.

ART. 15

[Anexele nr. 1](#) i [2](#) fac parte integrant din prezentele norme metodologice.

ANEXA 1

la normele metodologice

Consiliul*)

LISTA

cuprinzând lucr rile privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism.

- mii lei -

Lista Denumirea lucr rii	Valoarea total	Valoarea r mas executat	Valoarea de 200.....	Din care în				Termenul de finalizare
				I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6	7	8

Total, din care:

- A. Lucr ri în continuare
- 1. Consiliul Local
- a) Planul urbanistic general
(elaborare/actualizare)
- studii de finan are
- situa ia existent
- reglement ri și propuneri
- b) Regulamentul local
de urbanism
(elaborare/actualizare)
- zone func ionale
- reglement ri
- 2. Consiliul Local

TOTAL A:

- B. Lucruri noi
1. Consiliul Local
a) Planul urbanistic general
(elaborare/actualizare)
- studii de fundamentare
- situația existentă
- reglementări și propuneri
b) Regulamentul local
de urbanism
(elaborare/actualizare)
- zone funcționale
- reglementări

TOTAL B:

Președinte,
.....

Întocmit,
Direcția de urbanism și amenajarea
teritoriului a judeului

*) Se completează, după caz: Judeean sau General al Municipiului București.

ANEXA 2
la normele metodologice

Consiliul*)

Se aprob
Secretar de stat
Ministerul Lucrurilor Publice,
Transporturilor și Locuinței

Vizat
Director general
Direcția generală amenajarea
teritoriului și urbanism

DECONT JUSTIFICATIV

privind fundamentarea necesarului de alocații bugetare pe trimestrul .../200... pentru
elaborarea sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale

Semnificația coloanei A din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Numărul și data depunerii documentelor la Consiliul*)

- mii lei -

Nr. crt.	Beneficiarul Denumirea lucrării	A	Numărul și data contractului	și Numărul contului și banca beneficiarului	Valoarea lucrurilor executate	Disponibilul la finele trimestrului precedent
0	1	2	3	4	5	6
1.	Consiliul Local					
a)	Planul urbanistic general					
b)	Regulamentul local de urbanism					
2.	Consiliul Local					
TOTAL Consiliul Local						
2. Consiliul Local						
a)						
b)						
Total Consiliul Local						
Total Consiliul*)						

Preşedinte,
.....

Control financiar propriu
Director,
.....

*) Se completeaz , dup caz: Jude ean sau General al Municipiului Bucure ti.