



2251880

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul NIȚESCU M. ȘTEFAN ALIN, având funcția de Administrator Public la Orasul Pucioasa, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2022	6620 m2	1	Contract de donație	Nițescu Ștefan-Alin
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2022	1113 m2	1/2	Contract de donație	Nițescu Ștefan-Alin Nițescu Dorin Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: [REDACTAT]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	1000 m2	1/2	Contract de donație	Nițescu Ștefan-Alin Nițescu Dorin Florian

<p>Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: [REDACTED]</p>	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	2763 m2	1/2	Contract de donație	Nitescu Stefan-Alin Nitescu Dorin Florian
<p>Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: [REDACTED]</p>	Intravilan	2015	14 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Nitescu Stefan-Alin Nitescu Dorin Florian
<p>Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: [REDACTED]</p>	Intravilan	2022	759 m2	1/4	Contract de donație	Nitescu Dorin Florian Nitescu Dan Nitescu Stefan-Alin
<p>Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Moroeni - Adresa: [REDACTED]</p>	Forestier	2022	35600 m2	1/4	Contract de donație	Nitescu Dorin Florian Nitescu Dan Nitescu Stefan-Alin
<p>Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Moroeni - Adresa: [REDACTED]</p>	Forestier	2022	8976 m2	1/4	Contract de donație	Nitescu Dan Nitescu Stefan-Alin Nitescu Dorin Florian
<p>Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Moroeni - Adresa: [REDACTED]</p>	Forestier	2022	5300 m2	1/4	Contract de donație	Nitescu Dorin Florian Nitescu Dan Nitescu Stefan-Alin
<p>Tara: ROMANIA</p>	Intravilan	2023	42 m2	1/2	Contract de donație	Nitescu Dorin Florian

Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ████						Nitescu Stefan-Alin
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------------

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: ██████████ ██████████ █	Alte categorii de bunuri imobile	2022	138 m2	1	Contract de donație	Nitescu Stefan-Alin
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2022	250 m2	1/2	Contract de donație	Nitescu Dorin Florian Nitescu Stefan-Alin
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: ██████████ ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2022	51 m2	1/2	Contract de donație	Nitescu Stefan-Alin Nitescu Dorin Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa -	Spații comerciale/d e producție	2015	58.24 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Nitescu Dorin Florian Nitescu Stefan-Alin

Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	139 m2	1/4	Contract de donație	Nitescu Dan Nitescu Stefan-Alin Nitescu Dorin Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Pucioasa - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2023	90.44 m2	1/2	Contract de donație	Nitescu Stefan-Alin Nitescu Dorin Florian

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Skoda Octavia	1	2014	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Suzuki GSR600	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Octavia	1	2017	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Remorca Autocar B1 O2N	1	2023	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Exim Banca Romaneasca, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	94075.73
Exim Banca Romaneasca, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2021	170000
Exim Banca Romaneasca, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	170000
Exim Banca Romaneasca, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	50000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	3316.94
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2019	53668.40
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	30000
ING Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	12397.22
ING Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	113948.64

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor

declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SC ARHICUB PROIECT SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	176580 RON

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
Nitescu Stefan-Alin	Invitati, Daruri de nunta	Daruri de nunta	350000 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-

1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Nitescu Stefan-Alin	Orasul Pucioasa, Pucioasa	Administrator Public	94128 RON
Nitescu Stefan-Alin	Spitalul Orasenesc Pucioasa, Pucioasa	Membru in Consiliul de Administratie	1212 RON
1.2. Soț/soție			
Nitescu Ioana-Catalina	SC NELSON SRL, Targoviste	Salariat	28844 RON
Nitescu Ioana-Catalina	SC ARHICUB PROIECT SRL, Aninoasa	Salariat	10410 RON
Nitescu Ioana-Catalina	Universitatea Valahia Din Targoviste, Targoviste	Salariat	942 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Nitescu Stefan-Alin	Banca	Venituri din dobanzi	2050 RON

Nitescu Stefan-Alin	Romania	Venituri din dividende	19 RON
4.2. Soț/soție			
Nitescu Ioana-Catalina	Banca	Venituri din dobanzi	53 RON
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
08-06-2023	