

Continutul cadru minim pentru Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

1. Opis ;
2. Cerere ;
3. Certificat de Urbanism ;
4. Dovada titlului asupra imobilului(copie conform cu originalul) ;
5. Extras plan cadastral la zi ;
6. Extras de carte funciara la zi ;
7. Anunt de informare si consultare a publicului-etapa de intentie ;
8. Anunt de informare si consultare a publicului-etapa de documentare ;
9. Raport preliminar de informare a publicului ;
10. Plan topografic /plan de situatie in stereo 70 cu viza O.C.P.I.;
11. Studiu geotehnic ;
12. Avize solicitate in C.U. in faza P.U.Z.;
13. Dovada achitare taxa R.U.R.;
14. Documentar foto din amplasamentul studiat ;
15. Piese scrise Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) :
 - memoriu de prezentare ;
 - regulament local de urbanism ;
16. Piese desenate Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) :
 - Incadrare in zona ;
 - Incadrare in P.U.G.;
 - Disfunctionalitati - daca este cazul ;
 - Situatia existenta ;
 - Reglementari urbanistice zonificare ;
 - Reglementari echipare edilitara;
 - Proprietatea asupra terenurilor ;
 - Sinteze ale unor studii de fundamentare -daca este cazul ;
 - Propuneri /posibilitati de mobilare urbanistica ;
 - Propuneri/posibilitati de mobilitate urbanistica ;
 - Alte piese desenate propuse investitiei ,daca este cazul ;
17. Documentatie in format electronic(CD/DVD),scanata integral in format PDF,cu semnaturi si stampile ;
18. 3 exemplare documentatie originale pe suport de hartie ;
19. Documentatia in format electronic(CD/DVD) editabil ;

Continutul cadru minim pentru Plan Urbanistic de Detaliu(P.U.D.)

1. Opis ;
2. Cerere ;
3. Certificat de Urbanism ;
4. Dovada titlului asupra imobilului(copie conform cu originalul) ;
5. Extras plan cadastral la zi ;
6. Extras de carte funciara la zi ;
7. Anunt de informare si consultare a publicului-etapa de intentie ;
8. Anunt de informare si consultare a publicului-etapa de documentare ;
9. Raport preliminar de informare a publicului ;
10. Plan topografic /plan de situatie in stereo 70 cu viza O.C.P.I. ;
11. Studiu geotehnic ;
12. Avize solicitate in C.U. in faza P.U.D. ;
13. Dovada achitare taxa R.U.R. ;
14. Documentar foto din amplasamentul studiat ;
15. Piese scrise Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) :
 - memoriu justificativ ;
16. Piese desenate Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) :
 - Incadrare in zona ;
 - Incadrare in P.U.G.;
 - Disfunctionalitati - daca este cazul ;
 - Situatia existenta ;
 - Reglementari urbanistice si edilitare;
 - Obiective de utilitate publica ;
 - Propuneri/posibilitati de mobilitate urbanistica ;
 - Alte piese desenate propuse investitiei ,daca este cazul ;
17. Documentatie in format electronic(CD/DVD),scanata integral in format PDF,cu semnaturi si stampile ;
18. 3 exemplare documentatie originale pe suport de hartie ;
19. Documentatie in format electronic (CD/DVD) editabil ;