



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

**ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, Orașul Pucioasa, Județul Dâmbovița

Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484

E-mail: [info@primpuc.ro](mailto:info@primpuc.ro)



## HOTĂRÂRE

---

**PRIVEȘTE:** stabilirea cuantumului despăgubirilor titularului dreptului de proprietate, COMĂNESCU MARIANA, pentru imobilul expropriat situat în Pucioasa, categoria de folosință teren intravilan, ce se află pe coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILIZABILĂ A STAȚIEI DE TRATARE A APEI PUCIOASA"

---

***COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, constituită conform Dispoziției Primarului înregistrată sub nr. 688/11.07.2019, în următoarea componență:***

Președinte - Primarul Orașului Pucioasa -ANA Constantin Emilian

Membru - Ing. OCPI - MIERLOIU Ion

Membru-Cons. Jur. Instituția Prefectului Județului Dâmbovița -CUȘCĂ Cristina Florentina

Membru - Inspector A.D.P. - NEAGU Daniela

Membru - Consilier Juridic - RADU Veronica

Având în vedere:

- prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- prevederile art. 14, 15, 16 și 17 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Pucioasa nr. 87/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 18.861 mp., pentru realizarea obiectivului "INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILIZABILĂ A STAȚIEI DE TRATARE A APEI PUCIOASA" ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Pucioasa 197/31.10.2019 privind aprobarea modificării art. 3, anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 87/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în



suprafață de 18.861 mp., pentru realizarea obiectivului "INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILIZABILĂ A STAȚIEI DE TRATARE A APEI PUCIOASA" ;

- Dispoziția nr. 989/14.11.2019 privind aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată, respectiv terenul în suprafață de 18.861 mp., situat în Pucioasa, județul Dâmbovița ce constituie amplasamentul obiectivului de utilitate publică de interes local "INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILIZABILĂ A STAȚIEI DE TRATARE A APEI PUCIOASA", conform Planului de situație avizat de OCPI Dâmbovița sub nr. 27.268/11.04.2019, întocmit de SC NORTH TOPOCAD SRL;

- cererea nr. 14.053/20.06.2019 prin care doamna \_\_\_\_\_ a depus documente doveditoare a calității de proprietar pentru imobilele situate în Pucioasa , punct Șerbănești, județul Dâmbovița și prin care solicită plata desăgubirilor;

- procesul - verbal al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, constituită prin Dispoziția nr. 688/11.07.2019, înregistrat sub nr. 3253 / 15.02.2021 (anexă);

În temeiul art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. Dna. COMĂNESCU MARIANA este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în:**

- CF nr. 70797 Pucioasa, Nr. Cadastral 1796 , în suprafață de 2.396 mp., teren expropriat în suprafață de 200 mp;

- CF nr. 74345 Pucioasa, Nr. Cadastral 879, în suprafață de 6.249 mp. supuse exproprierii, teren expropriat în suprafață de 228 mp.

- fără carte funciară, dar cu Contract de vânzare cumpărare, autentificat sub nr. 8471/1994, pentru terenurile expropriate în suprafață de 6 mp., 94 mp., 1 mp.

**Art. 2. Se aprobă acordarea despăgubirilor titularului dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat situat în Pucioasa, categoria de folosință teren intravilan, înscris în:**

- CF nr. 70797 Pucioasa, Nr. Cadastral 1796 , în suprafață de 2.396 mp.,

- CF nr. 74345 Pucioasa, Nr. Cadastral 879, în suprafață de 6.249 mp. supuse exproprierii.

- fără carte funciară, dar cu Contract de vânzare cumpărare, autentificat sub nr. 8471/1994, pentru terenurile expropriate în suprafață de 6 mp., 94 mp., 1 mp.

**Art. 3** Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local în cuantum de **5.754.lei**, este consemnată pe numele **D-nei. COMĂNESCU MARIANA** , în contul IBAN RO79CECEB00071RON0806932 deschis la CEC BANK Sucursala Târgoviște, conform recipisei de consemnare nr. 205879320/1, Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 53/2011.



**Art. 4.** Documentele deținute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului suspus exproprierii.

**Art. 5.** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a **D-nei. COMĂNESCU MARIANA**, în proprietatea publică a U.A.T. Orașul Pucioasa și în administrarea Consiliului Local al Orașului Pucioasa, operează de drept la data emiterii Dispoziției de expropriere nr. 989/14.11.2019. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate.

**Art. 6.** Prezenta Hotărâre poate fi atacată în termenul general de prescripție la instanța de drept comun competentă de către persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea terenului.

**Art. 7.** Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, caz în care titularul cererii va fi notificat.

**Art. 8.** Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului dreptului de proprietate: **D-nei.** se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Orașului Pucioasa și pe pagina de internet a expropriatorului [www.primariapucioasa.ro](http://www.primariapucioasa.ro).

**Art. 9.** În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, expropriatorul va efectua plata despăgubirilor prin transfer bancar, numerar sau consemnarea sumelor. În cazul consemnării despăgubirilor, expropriatorul va transmite persoanei expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către CEC BANK în vederea eliberării sumei de bani.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are drept anexă Procesul - verbal nr. 3253/15.03.2021

*MEMBRII COMISIEI:*

ANA Constantin Emilian

MIERLOIU Ion

CUȘCĂ Cristina Florentina

NEAGU Daniela

RADU Veronica

*SECRETAR COMISIE,*

Secretar General al Orașului Pucioasa - jr. CATANĂ Elena \_

Nr. 1 din 15.03.2021



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
**ORAȘUL PUCIOASA**  
Str. Fântânelor nr. 7, Orașul Pucioasa, Județul Dâmbovița  
Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484  
E-mail: [info@primpuc.ro](mailto:info@primpuc.ro)



Nr. 3253 / 15.02.2021

### PROCES – VERBAL

încheiat astăzi, 15.02.2021,

în temeiul art. 15 alin. (17)<sup>1</sup> din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Astăzi, data de mai sus, am procedat la încheierea prezentului proces – verbal între:

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, constituită conform Dispoziției Primarului întregită sub nr. 688/11.07.2019, în următoarea componență:

Președinte - Primarul Orașului Pucioasa - ANA Constantin Emilian

Membru - Ing. OCPI - MIERLOIU Ion

Membru-Cons. Jur. Instituția Prefectului Județului Dâmbovița - CUȘCĂ Cristina

Membru - Inspector A.D.P. - NEAGU Daniela

Membru - Consilier Juridic - RADU Veronica

și

Doamna COMĂNESCU MARIANA, domiciliată în Pucioasa, str. I.H.

Astăzi, data de mai sus, președintele Comisiei, a adus la cunoștința numitei, valoarea despăgubirilor acordate pentru terenul în suprafață de 529 mp., ce face obiectul exproprierii în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes local "INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILIZABILĂ A STAȚIEI DE TRATARE A APEI PUCIOASA", conform Planului de situație avizat de OCPI Dâmbovița sub nr. 27.268/11.04.2019, întocmit de SC NORTH TOPOCAD SRL., în cuantum de **5.754 lei**.

<sup>1</sup>În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată.



Luând la cunoștință de valoarea despăgubirilor în cuantum de **5.754 lei** pentru terenul expropriat, numita COMĂNESCU MARIANA , a declarat că **este de acord cu suma propusă.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal, în 4 (patru) exemplare originale, astăzi, 15.02.2021.

*COMISIA de verificare a dreptului de proprietate  
sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor,*

Președinte - Primarul Orașului Pucioasa -  
Secretar - Secretar General al Orașului Pu  
Membru - Ing. OCPI - MIERLOIU Ion

Constantin Emilian  
a - jr. CATANĂ Elena



Membru-Cons. Jur. Instituția Prefectului Județului Dâmbovița -CUSCĂ Cristina

Membru - Inspector A.D.P. - NEAGU Daniela  
Membru - Consilier Juridic - RADU Veronica

*Secretar Comisie,*

Secretar General al Orașului Pucioasa - jr. CATANĂ Elena

*Persoană îndreptățită,*  
COMĂNESCU MARIANA

COMĂNESCU MARIANA