



PRIMARUL

DISPOZIȚIE

PRIVEȘTE: Aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată, respectiv terenul în suprafață de 18.861 mp., situat în Pucioasa, județul Dâmbovița ce constituie amplasamentul obiectivului de utilitate publică de interes local "INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILIZABILĂ A STAȚIEI DE TRATARE A APEI PUCIOASA", conform Planului de situație avizat de OCPI Dâmbovița sub nr. 27.268/11.04.2019, întocmit de SC NORTH TOPOCAD SRL

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa, ing. Constantin Emilian ANA, cu sediul autorității în Str. Fântânelor nr. 7, județul Dâmbovița,

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. al Orașului Pucioasa înregistrată sub nr. 87/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 18.861 mp., pentru realizarea obiectivului "INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILIZABILĂ A STAȚIEI DE TRATARE A APEI PUCIOASA" ;
- prevederile H.C.L. al Orașului Pucioasa înregistrată sub nr. 197/31.10.2019 privind aprobarea modificării art. 3, anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 87/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 18.861 mp., pentru realizarea obiectivului "INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILIZABILĂ A STAȚIEI DE TRATARE A APEI PUCIOASA" ;
- notificarea intenției de expropriere comunicată proprietarilor de imobile afectate de expropriere, conform art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- documentele depuse de titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii, în termenul prevăzut de art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor

obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9 alin. (1) - (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- referatul nr. 26.149/14.11.2019 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, constituită prin Dispoziția nr. 688/11.07.2019;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE:

Art. 1. Se aprobă exproprierea imobilelor proprietate privată, respectiv terenul în suprafață de 18.861 mp., situat în Pucioasa, județul Dâmbovița ce constituie amplasamentul obiectivului de utilitate publică de interes local "INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILIZABILĂ A STAȚIEI DE TRATARE A APEI PUCIOASA", conform Planului de situație avizat de OCPI Dâmbovița sub nr. 27.268/11.04.2019, întocmit de SC NORTH TOPOCAD SRL, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile - terenuri, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept asupra bunurilor expropriate, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la dreptul asupra acestora.

Art. 3. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice în proprietatea publică a U.A.T. Orașul Pucioasa și în administrarea Consiliului Local al Orașului Pucioasa, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

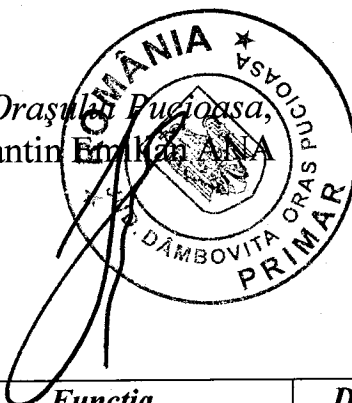
Art. 4. Prezenta dispoziție constituie decizie de expropriere în sensul prevederilor art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și

local, cu modificările și completările ulterioare și produce efecte juridice de la data emiterii.

Art. 5. Prezenta Dispoziție va fi adusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Pucioasa și Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, potrivit legii, O.C.P.I. Dâmbovița și persoanelor fizice/juridice expropriate prevăzute în anexă.

Art. 6. Prezenta Dispoziție va fi afișată la sediul Consiliului Local al Orașului Pucioasa, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Primarul Orașului Pucioasa,
ing. Constantin Emilian



<i>Numele și prenumele</i>		<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Avizat pentru legalitate</i>	Jr. Elena CATANĂ	Secretarul general U.A.T. Orașul Pucioasa	14.11.2019	
<i>Întocmit</i>	ing. Hosszu Mihail	Arhitect Șef	14.11.2019	

Nr. 989 din 14.11.2019

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată și valoarea despăgubirilor care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Instalatie de alimentare cu apă potabilizabilă a stației de tratare a apei Pucioasa" situate pe raza orașului Pucioasa din Județul Dâmbovița, proprietarii sau detinatorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt	Judet	UAT	Nr. Plan	Proprietar/detinator drepturi reale	CNP/ CUI	Suprafata teren de expropriat (mp)	Suprafata teren conform grilei notarilor publici (lei/mp)	Valoare despăgubire teren conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	DB	Pucioasa	2	MHC WATER POWER	35363467	390	1,6	624
2	DB	Pucioasa	29	NEIDENTIFICAT		284	1,1	312
3	DB	Pucioasa	32	Mostenitori CLISERU Gheorghe		258	1,6	413
4	DB	Pucioasa	34	Mostenitori CLISERU Gheorghe		25	1,6	40
5	DB	Pucioasa	36	Mostenitori CLISERU Gheorghe		48	1,6	77
6	DB	Pucioasa	39	Mostenitori CLISERU Gheorghe		121	1,1	133
7	DB	Pucioasa	41	Mostenitori CLISERU Gheorghe		259	1,1	285
8	DB	Pucioasa	43	PAVEL GHEORGHE	1360512151231	73	1,6	117
9	DB	Pucioasa	44	PAVEL GHEORGHE	1360512151231	806	1,6	1.290
10	DB	Pucioasa	45	PAVEL GHEORGHE	1360512151231	84	1,1	92
11	DB	Pucioasa	46	Mostenitori Grigorescu Elena		66	4,2	277
12	DB	Pucioasa	47	BUCUROIU GHEORGHE	1430619151234	320	4,2	1.344
13	DB	Pucioasa	53	Mostenitori Grigorescu Elena		115	1,1	127
14	DB	Pucioasa	54	MANEA FILOFTEIA		28	1,1	31
15	DB	Pucioasa	65	Mostenitori LAZARESCU AFILIAN Lazarescu Cecilia - Viviana	2840318151930	407	1,1	448

16	DB	Pucioasa	66	COMANESCU MARIANA, COMANESCU DUMITRU	2540605401071	200	2.396	11,0	2.200
17	DB	Pucioasa	70	COMANESCU MARIANA, COMANESCU DUMITRU	2540605401071	6		1,6	10
18	DB	Pucioasa	71	COMANESCU MARIANA, COMANESCU DUMITRU	2540605401071	94		11,0	1.034
19	DB	Pucioasa	74	Mostenitori MOC E. NICOLAE		193	1.600	11,0	2.123
20	DB	Pucioasa	75	Comanescu Mariana, Comanescu Dumitru		228	6.249	11,0	2.508
21	DB	Pucioasa	76	COMANESCU MARIANA, COMANESCU DUMITRU		1		1,6	2
22	DB	Pucioasa	79	MOC. I. ION	1680626151251	1		1,6	2
23	DB	Pucioasa	80	MOC. I. ION	1680626151251	641		11,0	7.051
24	DB	Pucioasa	81	STANCIOIU N. ALEXANDRU		135		11,0	1.485
25	DB	Pucioasa	85	SANISLAV GHEORGHE		90		11,0	990
26	DB	Pucioasa	85	SANISLAV GHEORGHE		15		11,0	165
27	DB	Pucioasa	89	NEIDENTIFICAT		129		1,1	142
28	DB	Pucioasa	92	NEIDENTIFICAT		137	2.500	11,0	1.507
29	DB	Pucioasa	96	Mostenitori RIZESCU GH. CORNELIU, RIZESCU PROFIRA		69	2.800	11,0	759
30	DB	Pucioasa	98	NEIDENTIFICAT		65		4,2	273
31	DB	Pucioasa	100	CONSTANTINESCU RAZVAN CATALIN, CONSTANTINESCU ANA MARIA OZANA, CONSTANTINESCU FLORIN DANIEL, CONSTANTINESCU ADRIANA DANIELA	1680825414512 2700204463047 1670607414511	217	4.554	1,1	239
32	DB	Pucioasa	102	Mostenitori CONSTANTINESCU ECATERINA	1370322400020	128	3.300	11,0	1.408
33	DB	Pucioasa	104	GEORGESCU VLAD MARIUS	1780909434541	69		11,0	759

34	DB	Pucioasa	106	BARBULESCU GEORGETA			28	1.217	11,0	308
35	DB	Pucioasa	108	Mostenitori FLORESCU I. CONSTANTIN			28	1.900	11,0	308
36	DB	Pucioasa	110	Mostenitori FLORESCU I. ION Sergan Mihaela Irina	2671021151250		34	5.600	11,0	374
37	DB	Pucioasa	112	NEIDENTIFICAT			90	2.261	11,0	990
38	DB	Pucioasa	114	Mostenitori FINARU VALERIU			151	2.000	11,0	1.661
39	DB	Pucioasa	116	COSTACHE ION	1551104151230		95		11,0	1.045
40	DB	Pucioasa	118	Mostenitori COSTACHE GH. AUREL			49		11,0	539
41	DB	Pucioasa	121	Mostenitori POPOESCU C. CONSTANTIN Florescu Silvia Georgiana	2770804151236		171		11,0	1.881
42	DB	Pucioasa	123	CLISERU I. ION	1560119151237		187	2.700	11,0	2.057
43	DB	Pucioasa	125	POESCU CONSTANTIN ADRIAN	1630120150756		200	500	11,0	2.200
44	DB	Pucioasa	127	NEIDENTIFICAT			238	5.400	11,0	2.618
45	DB	Pucioasa	129	MINCA LAURA ELENA	2671014443026		94	2.400	4,2	395
46	DB	Pucioasa	131	PIETROSANU AUREL	1640310131261		87	2.900	11,0	957
47	DB	Pucioasa	133	Mostenitori SORA I. ION			62	2.800	11,0	682
48	DB	Pucioasa	135	BLANDA PETRE	1480528151779		9	2.800	11,0	99
				TOTAL			7.225			44.381

Architect sef
Ing. Hosszu Mihail