

ROMÂNIA

Județul Dâmbovița

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Nr. 4315 din _____**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 33 din 25.02.2019**În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA P +M**Ca urmare a Cererii adresate de CERCEL MARIAcu domiciliul în județul DAMBOVITA orasul Pucioasasatul _____ cod poștal 135400 strada B-dul Trandafirilornr. 1 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ tel/fax. _____ e-mail _____înregistrată la nr. 4315 din 22.02.2019pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVITAorasul PUCIOASA satul _____cod poștal 135400 strada Nuferilor nr. 55(47) bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____sau identificat prin ⁽³⁾ Contract de donatie incheiere de autentificare nr.630 din 22.02.2008
.NC 3055 si CF 72198 ;în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. PUG / 2006, faza PUG/PUZ/
PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului Local PUCIOASA nr. 128 / 30.08.2016în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**SE CERTIFICĂ :****1.REGIMUL JURIDIC**Terenul in suprafeta de 2907 mp casa C1 si magazia C2 sunt proprietatea d-nei CerCEL Maria
conform Contractului de donatie incheiere de autentificare nr.630 din 22.02.2008 ;Imobilul nu este situat in zona de interes arhitectural si ambiental conform Listei Monumentelor
Istorice, aprobate de D.M.I. actualizata in 2015; Imobilul nu este situat in zona istorica protejata
stabilita prin PUG ;**2.REGIMUL ECONOMIC**Categorie folosinta teren-S=2907 mp intravilan : 462 mp curti constructii si 2445 mp arabil;Pe acest teren sunt situate casa C1-P cu SC1=45 mp ;Terenul este situat in UTR nr.13-subzona rezidentiala - LMu1 - cu locuinte de tip urbanP,P+1E,P+2E(pana la 10 m la nivelul cornisei)Din punct de vedere fiscal terenul are categoria B ;

Se vor respecta prevederile :

- Legii nr.50/1991 – republicata ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legii nr.287/2009*** Republicata privind Codul Civil;
- Legii nr.350/2001 - cu modificarile si completarile ulterioare privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Hotararii nr.525 din 27.06.1996 *** Republicata pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordinului Nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Legii Nr.372/2005 *** Republicata privind performanta energetica a cladirilor;

Se vor respecta indicatorii urbanistici:

- Planul de situatie va cuprinde si amplasamentul , respectiv distanta fata de si inaltimea constructiilor vecine; Distanta minima fata de constructiile vecine va fi egala cu jumatarea inaltimii constructiei cele mai inalte ,dar nu mai mica de 3,00 m ;
- Aliniamentul constructiei va respecta aliniamentul constructiilor vecine ;
- Orientare : conform RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat ;
- Aspect exterior : caracteristic zonei;Inaltimea constructiei max P+2E(sub 10 m la nivelul cornisei) ; POT max =35% ;
- Utilitati existente :energie electrica,apa,canalizare ,gaze naturale;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA P +M

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARIUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

- de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Dâmbovita,Str.Calea Ialomitei nr 1,Targoviste,cod 130142

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

protecția mediului

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Elaborare și aprobare PUD (conform art.32, alineat(1), litera "d" din Legea 350/2001 republicată (la aprobarea PUD se vor prezenta și avizele solicitate : Protecția Mediului) ;
Verificarea proiectului conform Legii 10/1995 ;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan cadastral avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovită, Extras de carte funciara actualizat, Plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de proiectie Stereografic 1970, vizat de OCPI Dambovită, Studiu geotehnic verificat la cerința Af, Certificat fiscal ;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

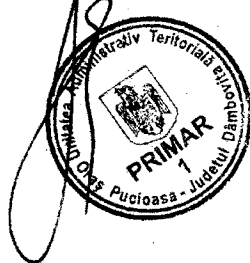
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură la O.A.R. și PUD ului la R.U.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ING. ANA CONSTANTIN EMILIAN

L.S.



SECRETAR,
JR. CAȚANA ELENA

ARHITECT ȘEF,
ING. HOSSZU MIHAIL

Achitat taxa de: 14.00 lei, conform chitanței nr. 1667 din 22.02.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26.02.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. 33 din 25.02.2019

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
ING. ANA CONSTANTIN EMILIAN

SECRETAR,
JR.CATANA ELENA

L.S.

ARHITECT ȘEF,
ING. HOSSZU MIHAIL

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ *direct / prin poștă*