

COMPANIA DE APA TARGOVISTE-DAMBOVITA



Bd. I.C.Bratianu, nr.50, cod postal 130055, Targoviste, jud.Dambovita

Tel. +40245.614403; 0800800168 (tel.verde); Fax. +40245.611774; Dispecerat: 0245 631824 www.catd.ro secretariat@catd.ro
Sectia Pucioasa ; Tel/Fax: 0720 045883 ; e-mail : sectianord@catd.ro

Nr. 309 / 05.03.2020

CATRE :
SC REGATA INVESTMENT SRL
Str. Laminorului, nr. 65, Mun. Targoviste , jud Dambovita

Referitor la cererea dumneavoastra nr. prin care solicitati emiterea **Avizului de amplasament** de la Compania de Apa Tgv-Dta SA- Sectia Pucioasa, pentru D.T.A.C.: „**ELABORARE PUZ-ZONA FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTE SI SERVICII**”, in oras Pucioasa, str. Florin Popescu, nr. 14, jud. Dambovita, va restituim un exemplar din documentatia tehnica supusa avizarii nr. Z329/2019 intocmita de S.C. CITYMAP S.R.L. completata cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

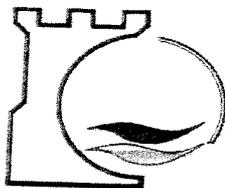
1. Pe planurile de situatie s-au trasat retelele de apa si canalizare aflate in exploatarea societatii noastre. Retelele de apa sunt montate la o adancime de 1.0 – 1.5 m. Retelele de canalizare sunt montate la o adancime de 3.5-5 m pentru colectorul ce traverseaza proprietatea si 1.5-3.5 m pentru colectorul stradal. Traseul exact al conductelor de apa si canalizare si al bransamentelor si racordurilor se vor identifica in teren la predarea amplasamentului;
2. Lucrările propuse afectează conductele aflate in exploatarea Compania de Apa Tgv-Dta SA- Sectia Pucioasa.

In urma analizării documentației depuse se emite:

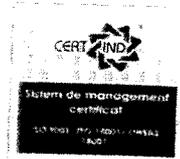
AVIZ FAVORABIL

Cu respectarea următoarelor condiții de siguranță:

1. Inainte de începerea lucrărilor, este obligatoriu ca executantul lucrării sa anunțe societatea noastră în vederea trimiterii unui delegat, in scopul identificării traseului exact al conductelor si bransamentelor/racordurilor si pentru a stabili eventualele sondaje, necesar a fi executate în toate punctele de intersectie, acolo unde distanta dintre lucrările proiectate îngropate si conducta de apa/canal este mai mica de 1 m în plan orizontal si 0,20 m în plan vertical;
2. Fundatiile cladirilor ce urmeaza a fi construite trebuie sa respecte conditiile impuse de SR 8591/97, sa pastreze o distanta de 2.0 m fata de retele de apa sau canalizare;
3. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea conductelor de apa/canal la o distanta mai mica de 1 m, se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora. In situatia în care se constata o neconcordanța între planurile conductelor de apa/canal trasate de noi si situatia reala de pe teren se va opri lucrarea si va fi anunțata Compania de Apa Tgv-Dta SA- Sectia Targoviste, la telefonul indicat mai sus, care împreuna cu proiectantul lucrării dumneavoastră vor stabili noile condiții de continuare a lucrării;
4. La întocmirea documentației se va respecta legislatia in vigoare si Normele Tehnice pentru proiectarea si execuția sistemelor de alimentare cu apa STAS 8591/1/1997;
5. Se vor lua masuri de respectarea întocmai STAS 8591/1/1997, cu privire la păstrarea distanțelor minim admisibile între instalații, 0.5 m in cazul paralelismului, precum si a condițiilor de subtraversare a instalațiilor de apa/canal: conductele de apa/canal vor fi supratraversate la minim 0.2 m fata de generatoarea inferioara a acesteia;
6. Lucrările in zona de intersectare cu conductele si bransamentele de apa/canal, vor fi executate numai manual si in prezenta reprezentantului Compania de Apa Tgv-Dta SA- Sectia Pucioasa;
7. In caz ca veti afecta retelele si bransamentele de apa/canal aveți obligația sa refaceti si sa aduceți la forma inițiala rețeaua;



COMPANIA DE APA TARGOVISTE-DAMBOVITA



Bd. I.C.Bratianu, nr.50, cod postal 130055, Targoviste, jud.Dambovita

Tel. +40245.614403; 0800800168 (tel.verde); Fax. +40245.611774; Dispecerat: 0245 631824 www.catd.ro secretariat@catd.ro
Sectia Pucioasa ; Tel/Fax: 0720 045883 ; e-mail : sectionord@catd.ro

8. Caminele de vana, caminele de canalizare, caminele de racord, vanele ingropate, tuburile de concesiune si hidrantii situate in zona amplasamentelor se vor ridica la cota noua a terenului prevazuta in proiect fara a le deteriora si nu vor fi prinse in carosabil sau rigole.
9. Pe conducta de apa/canal decopertata nu se vor depozita materiale de constructie sau piese metalice grele, care pot afecta conducta.
10. Costul lucrărilor de reparații la conductele de apa/canal afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, vor fi suportate de către beneficiar, inclusiv lucrările care ar necesita devieri ale rețelilor de apa/canal ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente; In cazul avarierii sau deteriorării conductelor sau a instalațiilor existente, veti suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de apa si de restabilire a funcționalității elementelor afectate;
11. Va atenționam ca la apariția unor accidente ulterioare (avarii) pe conductele sistemului de distribuție din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijente in execuție, beneficiarul si executantul acestor lucrări se fac direct răspunzători.

Avarierea sau deteriorarea rețelelor de apa/canal precum si nerespectarea normelor privind zonele de protecție si siguranța a conductelor de apa/canal, se sancționează conform Legii. In cazul in care nu veti respecta condițiile impuse, veti suporta consecințele Legislației in vigoare, societatea noastră fiind exonerata de orice răspundere in cazul producerii de accidente.

Prezentul Aviz de Amplasament nu tine loc de aviz de bransare/racordare la retele de apa/canalizare administrate de Compania de Apa Targoviste Dambovita S.A si nu confera dreptul de a executa lucrari de bransare/racordare.

Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării, conform Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planurilor anexate si Certificat de Urbanism nr231/15.10.2019 emis de U.A.T. Pucioasa.



Intocmit
Ing. Paduraru Mihail

Achitat cu chitanta nr.

Am primit un exemplar

Numele si Prenumele

Semnatura

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Ioan Statescu

REGATA INVEST SRL
 reprez prin dl. Bate Gheorghe Teodor

Str. Laminorului, nr. 65,
 Mun. Targoviste, jud. Dambovita,

Nr/data: 314.886.467 / 11.02.2020

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **314.886.467** din **05.02.2020**, privind eliberarea avizului de principiu pentru intocmire-elaborare **plan urbanistic zonal PUZ – zona functiune mixta locuinte si servicii - in orasul Pucioasa, str. Florin Popescu, jud Dambovita**, in urma analizei documentelor prezentate, va restituim planul de situatie scara **1:1000** vizat de societatea noastra, proiect nr. **Z329/2019**, elaborat de **CITYMAP SRL**, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. (**A se studia si planul GIS DGSR-anexat**)

Distrigaz Sud Rețele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

Terenurile sunt traversate de instalatii de utilizare gaze naturale ce alimenteaza imobilele existente si sunt in proprietatea consumatorilor; in conformitate cu legislatia specifica din domeniul gazelor naturale, portiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.), proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalatii de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supratereane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra retelelor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.
2. Dezvoltarea retelei de distributie gaze naturale se va face in regim de medie presiune, in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie

- a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat in M.O.344/2018, cu modificarile ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018.
3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și/sau lucrări de orice natură in proximitatea conductelor de distributie a gazelor naturale, a statiilor, a racordurilor sau a instalatiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 si 2), prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
 4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse care se realizeaza ulterior retelelor de distributie sau instalatiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran si care intersecteaza traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de medie presiune, doar in cazul retelelor de distributie, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranta intre conductele (rețele de distributie/ instalatiile de utilizare) subterane de gaze naturale si diferite constructii sau instalatii". Distanța de siguranta, exprimata în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. In cazul in care lucrarile se desfasoara in zona statiilor de reglare, reglare-masurare sau masurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranta intre statii de reglare, reglare – masurare, masurare a gazelor naturale si diferite constructii sau instalatii".
 5. In zona de protecție se interzice executarea lucrarilor de orice natura fără aprobarea prealabilă a operatorului de distributie gaze naturale.
 6. Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protectia obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice tertilor:
 - a. sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale."
 7. Avand in vedere ca sistemul de distributie gaze naturale este un sistem dinamic, intr-o continua modificare, prin Certificatele de Urbanism emise in vederea construirii si amenajarii terenului, veti solicita si avizul societatii noastre.
 8. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
 9. Avizul este emis in conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 231 din 15.10.2019 eliberat de Primaria ~~Orasului Pucioasa~~ **Orasului Pucioasa**

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată

Ioan Stănescu
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc.: 1/1000, plan GIS DGSR, Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. /05.02.2020 si factura ATP 1904456863



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

P-ta Presei Libere, nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord),
Et. 7-18, Sector 1, 013702, Bucuresti, Romania

Cod Unic de înregistrare: RO427320

Nr. ordine Registrul Comerțului: J40/8926/1997

DIRECȚIA EXECUTIVĂ TEHNOLOGIE ȘI INFORMAȚIE ROMÂNIA

DIVIZIA REȚEA ACCES ROMÂNIA

DEPARTAMENT PROIECTARE ȘI IMPLEMENTARE REȚEA PASIVĂ

COMPARTIMENT INVENTAR DE REȚEA JUD. VÂLCEA

Str. Henri Coandă, nr. 19, et. 2, Râznicu Vâlcea
Tet: 0250-738668, e-mail: marian.dirinea@telekom.ro

Data: 17.02.2020

Număr de înregistrare: VL/DB/173



Către: S.C. REGATA INVESTMENT S.R.L. – reprezentată prin d-nul BATE GHEORGHE TEODOR
Mun. Târgoviște, str. Laminorului, nr. 65, jud. Dâmbovița

AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU

Urmare documentației dumneavoastră prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea "Elaborare PUZ – Zonă funcțiune mixtă locuințe și servicii", lucrare propusă a se executa în zona oraș Pucioasa, str. Florin Popescu, nr. 14, jud. Dâmbovița, vă comunicăm următoarele:

În zona vizată investițiilor dumneavoastră, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate instalații de telecomunicații ce ar putea fi afectate.

Având în vedere importanța deosebită a instalațiilor de telecomunicații existente în afara zonei ce face obiectul PUZ, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor propuse de dumneavoastră conform documentației prezentate numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor și echipamentelor telefonice existente:

- pentru orice lucrări de construire, modernizare sau reparații capitale (clădiri, drumuri etc), extinderi rețele sau racorduri edilitare (electrice, gaze, apă, canal etc.), care se vor autoriza sau executa în zona rețelelor de telecomunicații, să se solicite avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A..

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Telekom Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de către cel care a produs avaria.

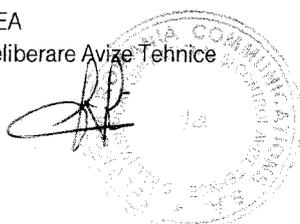
Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul aviz are caracter informativ și NU ESTE VALABIL pentru obținerea Autorizației de Construire. În vederea obținerii avizului necesar emiterii Autorizației de Construire, veți reveni cu o cerere de eliberare aviz însoțită de o copie după prezentul document și documentația tehnică de specialitate menționată în cerere.

Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Cu stimă,

Marian DIRINEA
Responsabil eliberare Avize Tehnice



Către REGATA INVESTMENT SRL
DAMBOVITA, loc. TARGOVISTE, str. LAMINORULUI, nr. 65, cod postal 130089

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată cu nr. 30602020026 din 06.02.2020 privind avizarea amplasării în DAMBOVITA, loc. PUCIOASA, str. FLORIN POPESCU, nr. 14, cod postal 135400 a obiectivului reprezentând ELABORARE PUZ- ZONA FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTE SI SERVICII , conform planului anexat vă comunicăm următoarele:

În urma analizării documentației depuse, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.30602020026 / 20.02.2020

cu următoarele precizări:

• Pe planul de situație s-au trasat cu aproximație liniile electrice aeriene (LEA) 0,4 kV și liniile electrice subterane (LES) - kV pozate la o adâncime de circa 0,6 - 1m.

Amplasamentul construcției față de elementele din teren și față de instalațiile electrice aeriene și subterane nu vor fi modificate și rămân neschimbate, conform planului anexat, respectându-se condițiile de coexistență impuse de prescripțiile energetice/norme tehnice energetice în vigoare, Societatea Energetica Electrica S.A.- PE 101 A / 85 (republicat în 1993), PE 101/5 (republicat în 1993), NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003, 1.LI - Ip 5- 89, SR 8591 / 1997:

- distanța minimă admisă între conductorul extrem al LEA, la deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare, este de 3 m pentru LEA 1kV < Un <= 20 kV și de 4 m pentru LEA 20kV < Un <= 110 kV;

- se interzice trecerea (traversarea) LEA cu tensiuni mai mici de 110 kV peste cladiri, cu excepția LEA 0,4 kV cu conductoare torsadate care pot traversa cladiri civile, respectându-se distanțele minime de 1 m față de acoperis și de 1,2 m față de coșul de fum;

- apropierea față de clădiri se realizează în funcție de categoria de pericol la incendiu a clădirii:

a) față de clădirile de categoriile A și B, distanța minimă de apropiere între axul LEA de joasă tensiune și peretele clădirii va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere;

b) față de clădirile de categoriile C,D și E și clădirile civile, se vor respecta distanțele de 1 m pentru LEA joasă tensiune cu conductoare izolate și neizolate;

Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA și orice parte a unei clădiri trebuie să fie de minimum 1m.

- distanța de siguranță în plan orizontal ale cablurilor pozate în pământ față de fundații de clădiri este de minimum 0,6 m.

• În cazul în care în zona de amplasament a construcției există instalații energetice ale altor destinatari decât Societatea Energetica Electrica S.A., se va solicita acordul acestora .

• În situația în care pe terenul dumneavoastră se află instalații energetice proprietate SDEE Targoviste , aveți obligația asigurării necondiționate a accesului personalului și a utilajelor SDEE Targoviste , pentru remedierea incidentelor, executarea reviziilor și a lucrărilor la aceste instalații.

• Construcțiile cu caracter provizoriu vor fi debransate necondiționat de la rețeaua electrică, la solicitarea Consiliilor Locale.

• În timpul execuției lucrărilor, se vor lua măsuri de către constructor, pentru respectarea normelor de protecție a muncii privind lucrul în apropierea liniilor electrice aeriene sau subterane.

• Orice modificare a instalației de alimentare cu energie electrică solicitată de consumator va fi plătită integral de acesta, bransamentele electrice afectate de viitoarea construcție vor fi refăcute în soluție modernizată.

• Lucrările în instalațiile energetice vor fi realizate numai printr-o societate atestată de către ANRE. Pentru prevenirea avarierii instalațiilor (LES) cu utilaje de construcție sau autovehicule și pentru evitarea producerii de accidente, se vor efectua sondaje de identificare exactă a traseelor cablurilor electrice, numai cu asistență tehnică din partea Targoviste - P.L. Pucioasa , str. Republicii , nr. 108 , telefon 0245230363 , care va asigura delegat competent.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DÂMBOVIȚA
Târgoviște str. T. Vladimirescu nr. 15-19 cod 130095
Tel: 0245613604, fax: 0245611067 e-mail: dspdambovita@dspdambovita.ro
Cod operator date cu caracter personal nr. 12777

NOTIFICARE
DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
Nr. 2921/19.02.2020

În urma solicitării adresate de d-nul BĂTE GHEORGHE TEODOR, în calitate de reprezentant al S.C. REGATA INVESTMENT S.R.L., cu sediul în municipiul Târgoviște, strada Laminorului, nr. 65, județul Dâmbovița, vizând acordarea asistenței de specialitate în vederea îndeplinirii cerințelor prevederilor legale în vigoare, privind igiena și sănătatea publică, a obiectivului:

„ELABORARE PUZ – ZONĂ FUNCȚIUNE MIXTĂ LOCUINȚA ȘI SERVICII,,

situat în oraș Pucioasa, strada Florin Popescu, nr. 14, județul Dâmbovița,

Direcția de Sănătate Publică a Județului Dâmbovița, în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- Ordinului M.S. nr. 1030/2009 modificat și completat de Ordinul M.S. nr. 251/2012 și Ordinul M.S. nr. 1185/2012 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară, pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației,
- Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației cu modificările și completările ulterioare;

și luând în considerare:

-Referatul nr. 56/10.02.2020 întocmit de către dr. Oprea Iulia – medic primar igienă,

a analizat documentația depusă pentru obiectivul mai sus menționat și face următoarele precizări:

Proiectul se conformează la normele de igiena și sanatare publica cu următoarele recomandări:
Se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivitatilor (zgomot, vibrații, praf, s.a, ce pot apărea în cursul construirii și funcționării), astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.
Se vor asigura utilități - apă curentă, ventilație naturală/mecanică, iluminat natural/artificial, racord canalizare, confort termic;

Finisajele interioare - pentru pavimente și pereți - recomandăm utilizarea unor materiale impermeabile, nonabsorbante, lavabile și netoxice, astfel încât să fie ușor de igienizat; plafoanele și accesoriile suspendate trebuie să fie construite și finisate astfel încât să prevină acumularea de murdărie, formării de condens, mușcări; să permită întreținerea, igienizarea adecvată;

Mobilierul va fi confecționat din materiale rezistente la lovituri, ușor de întreținut;

Personalul va face dovada stării de sanatare și va purta echipament de protecție.

Se vor respecta normele de igiena referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide, anume, asigurarea de recipiente acoperite, corespunzător dimensionate, prevăzute cu pungă de polietilenă, în vederea pre-colectării primare și asigurarea pre-colectării secundare în containere amplasate în spații special amenajate, menținute în condiții salubre.

Construirea obiectivului se va realiza cu respectarea regimului tehnic din Certificatul de urbanism nr. 231/15.10.2019, eliberat de Primăria Pucioasa;

Orice alterare și modificare a realității, orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, atrage după sine anularea documentului de reglementare sanitară, emis.

Orice reclamații/litigii din partea vecinilor zonei rezidențiale, precum și reclamațiile locuitorilor zonei rezidențiale, se vor rezolva de către solicitant, iar Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița nu-și asumă responsabilitatea acestor conflicte.

În cazul în care la adresa specificată de solicitant situația este diferită față de cele declarate în documentele depuse, responsabilitatea pentru declarea incorectă revine în întregime solicitantului.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și în legislația de specialitate duce la anularea notificării de asistență de specialitate emisă.

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. SORIN STOICA





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE BUCURESTI
Registrul Comerțului J/40/8813/27.06.2003, C.U.I 15548207
Str.Piata Garii de Nord,nr.1-3 Bucuresti
Tel: 004-(021) 3182378 Fax : 004-(021)3182378 , CFR 133000



COD F4

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Nr. R. 2 /5/ 120 din 05.05.2020

PREȘEDINTE CTE
Ing. Laurentiu Maraloi

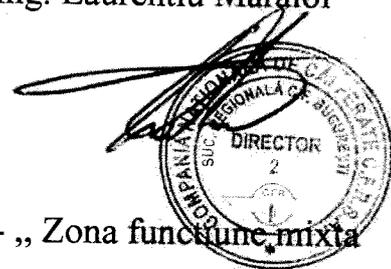
DOCUMENT DE AVIZARE

Denumirea obiectivului: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Zona funcțiune mixta locuinte si servicii ”

Beneficiar: SC Regata Investment SRL

Elaborator: SC Citymap SRL Targoviste

Faza de avizare: Documentație pentru acord de principiu (Doc . SC Regata Investment SRL și adresa nr. Th.4/319/2020 a Serviciului Tehnic de Evidenta Cadastru).



PREZENTARE GENERALĂ

SC Regata Investment SRL prin Serviciul Tehnic de Evidenta Cadastru dorește să obțină un acord de principiu in scopul elaborarii PUZ pentru : „ Zona funcțiune mixta locuinte si servicii ”

Terenul studiat prin acest PUZ este situat in Orasul Pucioasa, str. Florin Popescu, nr.14, jud.Dambovita, nr. cadastral 72010, situat oblic, în vecinătatea liniei c.f. Titu – Pietrosita, pe partea dreapta, intre km.52+236 – 52+362 la distante variabile cuprinse între 13m - 14m din ax c.f. Distanța cea mai apropiata de axul liniei c.f. este in dreptul km. 52+246 la distanta de 6 m fata de axul liniei c.f.

Amplasamentul care a generat PUZ are accesibilitate carosabila si pietonala din str. Florin Popescu.

Limita de proprietate CFR este la distante variabile cuprinse între 6 m – 14 m din ax c.f., materializată de către Serviciului Cadastru.

MENTIUNI

1. Beneficiarul va interveni la Compania Națională Căi Ferate “CFR” – SA pentru obținerea “Avizului CNCF,,CFR”SA”, în conformitate cu Ordinul MT 158/1996; Ordonanța de Urgență nr.12/1998, actualizată în 29 noiembrie 2016, privind transportul pe căile ferate române și Regulamentul General de Urbanism, republicat, art. 20, avînd în vedere că lucrarea se va executa **în zona de siguranta si de protectie a infrastructurii feroviare.**

2. Prezentul acord de principiu nu ține loc de aviz pentru amplasarea construcțiilor, etc, cu caracter definitiv.

3. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/07.07.1998, actualizată în 29 noiembrie 2016, stabilește condițiile desfășurării activității în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice astfel:

a). S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20 metri de o parte și de alta a căii ferate, zonă în care se amplasează instalații CFR. Pentru terenurile proprietate privată, aflate în această zonă, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică. În această zonă se amplasează numai construcții și instalații feroviare.

b). În baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit "zona de protecție a infrastructurii feroviare publice", cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100 metri de la calea ferată. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.29 din Ordonanță. Pentru zonele de protecție a infrastructurii feroviare publice noi administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare **SE INTERZICE**:

- amplasarea oricărei construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță după caz.
- depozitarea de materiale care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare.
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.
- efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului.
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

Nu suntem de acord cu amplasarea de construcții sau efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic, ar afecta terasamentul liniilor ferate, ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară. Se va ține seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (realizarea unei minime amenajări peisagistice).

În aceasta zona se pot efectua lucrări de ingradire a terenului detinut, alei carosabile, amenajare de spații verzi, după obținerea acordului CNCF,,CFR"SA.

4. Prin Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996 (M.Of. nr.149/iulie1996), s-a aprobat Regulamentul General de Urbanism, republicat, care la art.20, impune condiții de amplasare a construcțiilor și instalațiilor, precum și interdicții pentru o serie de activități și amplasamente în vecinătatea căii ferate.

5. Pentru construcții sau pentru orice lucrare care se va realiza pe zona luată în studiu și va fi amplasată în zona căii ferate, se va solicita avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate București și apoi se va obține avizul CNCF,,CFR"SA, conform Ordinului 158/1996.

6. La întocmirea documentației pentru construcțiile care se vor realiza în zonă, se va avea în vedere amplasarea lor în vecinătatea unor căi ferate.

CNCF"CFR"-S.A. nu se face vinovată de eventualele neajunsuri (zgomot, trepidații, etc).

7. Având în vedere recomandarea proiectantului, alegerea soluției tehnice se va face de beneficiar împreună cu personalul CFR autorizat în așa fel încât ea să nu afecteze siguranța circulației.

8. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz, dacă:

- Certificatul de Urbanism a expirat

- Beneficiarul a adus modificări fata de documentația care a facut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

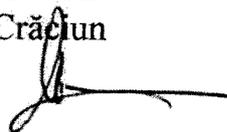
9. Prezentul acord de principiu nu înlocuiește avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" – SA.

Ținând seama de cele de mai sus, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate București întrunit în data de 05 mai 2020 a eliberat

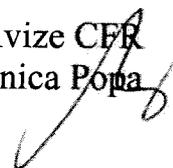
ACORD DE PRINCIPIU

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Zona funcțiune mixta locuinte si servicii”

Secretar CTE
Doina Crăciun



Șef Birou Avize CFR
Ionica Popa



PROCES VERBAL

Incheiat azi 09.03.2020 ca urmare a intrunirii comisiei mixte pentru analizarea pe teren a documentatiei depuse de SC Regata Investment SRL pentru obtinerea acordului CN CFR SA pentru lucrarea "Elaborare PUZ-zona functiune mixta locuinte de servicii" in vecinatatea liniei CF 107 Teis.-Pietrosita.

In urma verificarii pe teren s-au stabilit urmatoarele :

I.Sectia L4 Titu

Beneficiarul lucrarii :SC Regata Investment SRL

Proiectant:SC Citymap SRL

Certificat de urbanism nr.231 /15.10.2019.

Terenul care face obiectul PUZ in suprafata de 5269 mp este proprietate privata conform Contractului de vanzare/cumparare incheiere de autentificare nr.190/03.02.2017

Proprietatea se afla positionata oblic pe partea dreapta a liniei cf 107 Titu-Pietrosita intre km 52+236 la distanta de 13 m fata de axul liniei cf , respectiv km 52+362 la distanta de 14 m fata de axul liniei cf. Distanta cea mai apropiata de axul liniei cf este in dreptul km 52+246, la distanta de 6m fata de axul liniei. La km 52+230 se afla o trecere la nivel cu calea ferata dotata cu bariera mecanica.

Pe terenul mentionat care face obiectul PUZ urmeaza a se construi blocuri, spatii comerciale, alei si parcuri.

Apele pluviale nu vor afecta infrastructura caii ferate.

Infrastructura publica neinteroperabila.

Linia este simpla,neelectrificata, traverse de beton T13, prindere K,sina tip 49.

II.CT2 Bucuresti-District SCB Titu

Pe partea dreapta a liniei la distanta de 3-8 m fata de axul liniei cf sunt pozate cabluri SCB , se va aviza cu 5 zile inaintea inceperii lucrari in vederea pichetarii.

III.Zona de Telecomunicatii

Pe partea dreapta la distanta intre 3-8 m este pozat cablul interurban 14mm x4mm x1,2mm la adancimea de 0,8 m, se va aviza cu 5 zile inaintea inceperii lucrari in vederea pichetarii.

IV.Zona de Electrificare Bucuresti

In zona nu sunt cabluri si instalatii ELF.

V.Serviciul Cadastru

Zona juridica CFR va fi mentionata pe planul de situatie anexat la documentatie.

A fost achitata taxa de comisie conform facturii nr 1340000031/05.03.2020 si nr.1340000032/05.03.2020.

Comisia :

Sef Sectie L4 Titu – Divizia Linii – Presedinte –Stanescu Mircea

Beneficiar –SC Regata Investment SRL–membru

Zona de Telecomunicatii– membru Voicu Marian

CT2 Bucuresti -District Titu–Barac Stelian-membru

Centrul de Electrificare– Marin Vasilica-membru

Sectia L4 Titu –Divizia Linii –secretar- Sora Alexandru





Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița

Nr. 1807/831/18.03.2020

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr.19 din 18.03.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC REGATA INVESTMENT SRL**, cu privire la proiectul **Plan Urbanistic Zonal –Zonă funcțiune mixtă locuințe și servicii**, amplasament oraș Pucioasa, str.Florin Popescu, nr.14, jud. Dambovita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dambovita cu nr.1807 din 06.02.2020, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor HG 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul nr. 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Dambovita decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **27.02.2020**, că **Plan Urbanistic Zonal- Zonă funcțiune mixtă locuințe și servicii**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se supune adoptării fără aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

- *Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.*
- *In conformitate cu prevederile art.1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme **din punct de vedere al protecției mediului***
- *Zona studiată nu se afla în raza de protecție a monumentelor istorice.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel./fax: 0245213959/0245213944

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dambovita în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Se va asigura amenajarea de platforme pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- Conform **OUG 195/2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, **art. 71, alin. 1** “ *schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stramutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora*”
- Planul menționat trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului și **art.26 din H.G. 1076/2004**.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004:

- ✓ notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr.1807 /06.02.2020;
- ✓ chitanța nr.36310/06.02.2020 privind încasarea tarifului de 500 ron pentru etapa de încadrare;
- ✓ proces verbal al ședinței CSC din 27.02.2020
- ✓ **Plan Urbanistic Zonal pentru SC REGATA INVESTMENT SRL** a fost elaborat de SC CITYMAP SRL Târgoviște.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Agenția pentru Protecția Mediului Dambovita a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate în **ziarul Jurnal de Dâmbovița** în data de 06.02.2020 respectiv 10.02.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dambovita;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în data de **28.02.2020 în ziarul Jurnal de Dâmbovița** și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Dâmbovita.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Dâmbovița;

Precizăm că nu au existat comentarii/ contestații din partea publicului interesat/ potențial afectat

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Inaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ, titularul va solicita emiterea acordului de mediu în conformitate cu Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ..

Avizul de mediu nu conferă dreptul de a executa lucrările de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare.

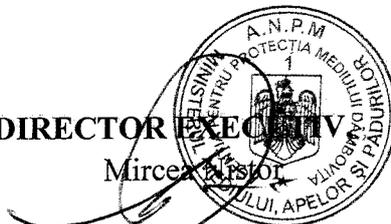
Șef Serviciu A.A.A,

Maria Morcoșe



DIRECTOR EXECUTIV

Mircea Răstoar



Întocmit,

Adriana Predescu

