Anexa nr. 2 la Regulament

PUNCTAJUL
in baza caruia se intocmeste lista de prioritati
in repartizarea locuintelor sociale

Repartizarea locuintelor sociale se face de catre Consiliul Local al UAT Orasul Pucioasa, la propunerea comisiei constituita in acest scop.

Comisia evalueaza dosarele prin aplicarea sistemului de punctare, in baza documentelor justificative.

Nr crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1	**SITUATIE LOCATIVA ACTUALA** 1.1. Chirias in spatiul locativ privat in baza unui contract de inchiriere 1.2. Tolerat in spatiu (daca se mentioneaza in declaratia notariala/adeverinte rol/contract de comodat/ancheta sociala) 1.3. Persoane fara adapost/fara forme legale (daca se mentioneaza in declaratia notariala/ancheta sociala) Nota: se va puncta doar contractul de inchiriere care va fi inregistrat la ANAF sau autentificat la notariat	 **10 pct** **7 pct** **3 pct**
2	**CONDITII DE LOCUIT** (suprafata mp/persoana) 2.1. sub 8 mp/persoana 2.2. intre 8-12 mp/persoana 2.3. intre 12-15 mp/persoana 2.4. intre 15-18 mp/persoana Nota: În cazul celor toleraţi în spaţiu, suprafaţa totala a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc si au mutatie în acelaşi imobil.	 **10 pct** **8 pct** **6 pct** **4 pct**
3	**SITUATIE CIVILA ACTUALA** 3.1. casatorit 3.2. uniune consensuala 3.3. divortat, vaduv Nota: Se vor considera parteneri într-o uniune consensuală cuplurile care au acelaşi domiciliu sau dacă din ancheta socială reiese că partenerii locuiesc împreună.	 **5 pct** **3 pct** **2 pct**
4	**NUMAR DE COPII/PERSOANE IN INTRETINERE** 4.1. familie monoparentala 4.2. copii aflati in intretinere, pana la varsta de 18 ani, precum si cei peste 18 ani care isi continua studiile si nu realizeaza venituri 4.3. alte persoane aflate in intretinere, indiferent de numarul acestora	 **8 pct** **4 pct/copil** **2 pct**
5	**STARE DE SANATATE** 5.1. handicap grav 5.2. handicap accentuat 5.3. handicap mediu 5.4. persoană cu gradul I sau II de invaliditate 5.5. boli cronice dovedite cu certificate/scrisori medicale	 **10 pct** **7 pct** **5 pct** **4 pct** **2 pct**

	Nota: Punctajul se acorda pentru fiecare membru de familie cu problemele de sanatate mentionate	
6	**VECHIMEA CERERII** 6.1. pana la 1 an 6.2. intre 1 si 2 ani 6.3. intre 2 si 3 ani 6.4. intre 3 si 4 ani Nota:Se acordă câte un punct pentru fiecare an de vechime a cererii, trecut peste cei 4 ani.	 **1 pct** **2 pct** **3 pct** **4 pct**
7	**VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE** 7.1. mai mic decat salariul minim net pe economie 7.2. mai mare decat salariul minim net pe economie	 **6 pct** **4 pct**
8	**SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE** 8.1. Familii/persoane evacuate din locuintele retrocedate fostilor chiriasi 8.2. Familii/persoane care au fost evacuate in vederea realizarii unor constructii/investitii 8.3. Tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala care au implinit varsta de 18 ani.(punctajul se acorda doar pentru titularul cererii) 8.4. Familii care au adoptat un copil 8.5. Familii care au copii in plasament 8.6.Tinerii care au vârsta de până la 35 de ani la data stabilirii punctajului (punctajul se acorda doar pentru titularul cererii) 8.7. Pensionari (punctajul se acorda doar pentru titularul cererii) 8.8. Beneficiarii Legii 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiarii Decretului –lege nr.118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, văduvele şi veteranii de război 8.9. Victimele violenţei domestice 8.10. Locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, persoane ramase fara adapost in urma avarierii grave sau distrugerii locuintelor proprii ca urmare a unor dezastre/calamitati naturale 8.11 Alte situatii de vulnerabilitate Nota: - la pct. 8.1 si 8.2 punctajul se acorda in baza unui proces verbal de evacuare/alt document din care reiese procedura de evacuare; - la pct. 8.10 punctajul se acorda in baza unei expertize/proces verbal de contatare; - acolo unde este cazul, punctajul se poate cumula	 **10 pct** **8 pct** **10 pct** **10 pct** **8 pct** **5 pct** **5 pct** **5 pct** **5 pct** **8 pct** **8 pct**

NOTĂ:

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, prioritatea va fi stabilita de catre comisie in baza art. 14 din Regulament. Comisia va analiza cazurile individuale mai in profunzime, tinand cont de situatia de vulnerabilitate, de rolul pe care locuinta il joaca in iesirea din starea de vulnerabilitate (ex: persoanele care nu beneficiaza de apa, energie electrica sau spatiu pentru asigurarea igienei), de situatiile in care viata sau dezvoltarea copilului este pusa in pericol, de riscul evacuarii.
- Dacă este nevoie, comisia poate solicita informații/documente suplimentare de la titularul cererii/ directia de asistență socială.